

## 地価動向等に関するアンケート調査結果 No.16 ②

平成 27 年 12 月 16 日

公益社団法人愛媛県不動産鑑定士協会

○ 調査都市 宇和島市、八幡浜市、大洲市、今治市、西条市、新居浜市、  
四国中央市

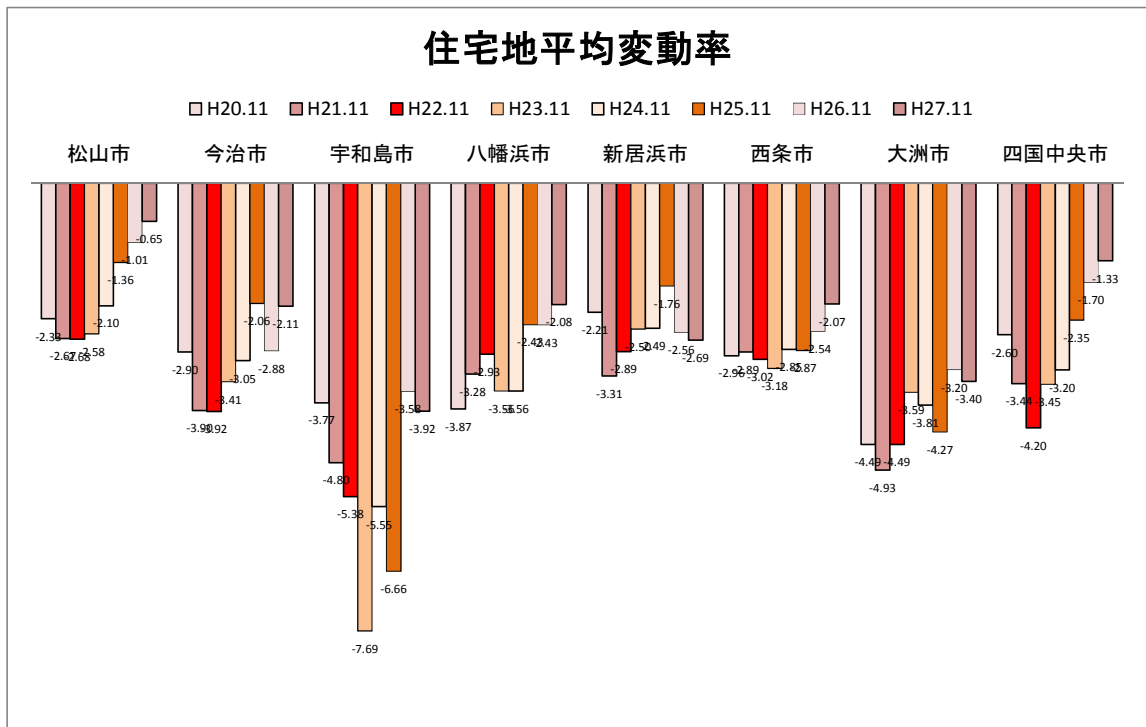
○ 調査時期 平成 27 年 11 月

○ コメント

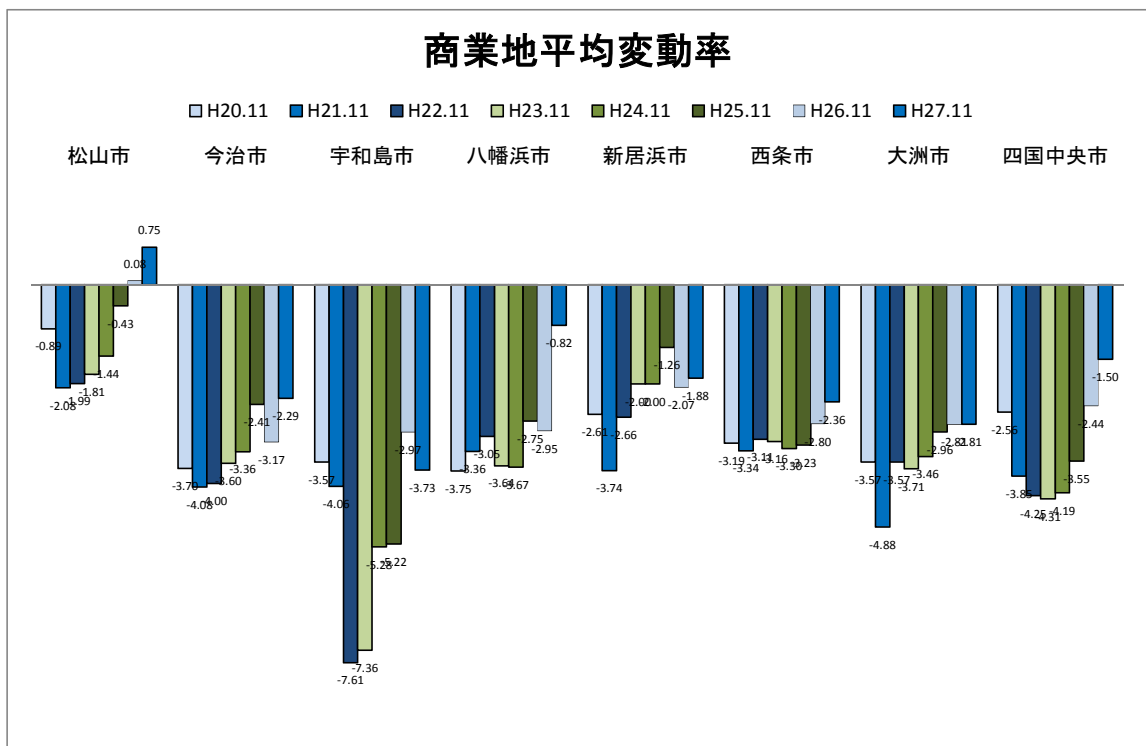
1 年間の地価変動について 7 回目の調査を行った結果、平均変動率で見ると、住宅地については宇和島市、新居浜市、大洲市が若干強まり、それ以外は全て下落が縮小した。特に今治市、西条市、四国中央市は大幅に縮小している。

商業地については八幡浜市が大幅に縮小しているが、これは今回から北浜通り（フジグラン周辺）を調査対象に入れたことにより、この地域への期待感が反映されたものと思われる。宇和島市は若干の拡大で、大洲市は前回同率となった。東予地区は全市において下落幅が縮小した。

住宅地平均変動率	松山市	今治市	宇和島市	八幡浜市	新居浜市	西条市	大洲市	四国中央市
H20.11	-2.33	-2.90	-3.77	-3.87	-2.21	-2.96	-4.49	-2.60
H21.11	-2.67	-3.90	-4.80	-3.28	-3.31	-2.89	-4.93	-3.44
H22.11	-2.68	-3.92	-5.38	-2.93	-2.89	-3.02	-4.49	-4.20
H23.11	-2.58	-3.41	-7.69	-3.56	-2.50	-3.18	-3.59	-3.45
H24.11	-2.10	-3.05	-5.55	-3.56	-2.49	-2.85	-3.81	-3.20
H25.11	-1.36	-2.06	-6.66	-2.43	-1.76	-2.87	-4.27	-2.35
H26.11	-1.01	-2.88	-3.58	-2.43	-2.56	-2.54	-3.20	-1.70
H27.11	-0.65	-2.11	-3.92	-2.08	-2.69	-2.07	-3.40	-1.33



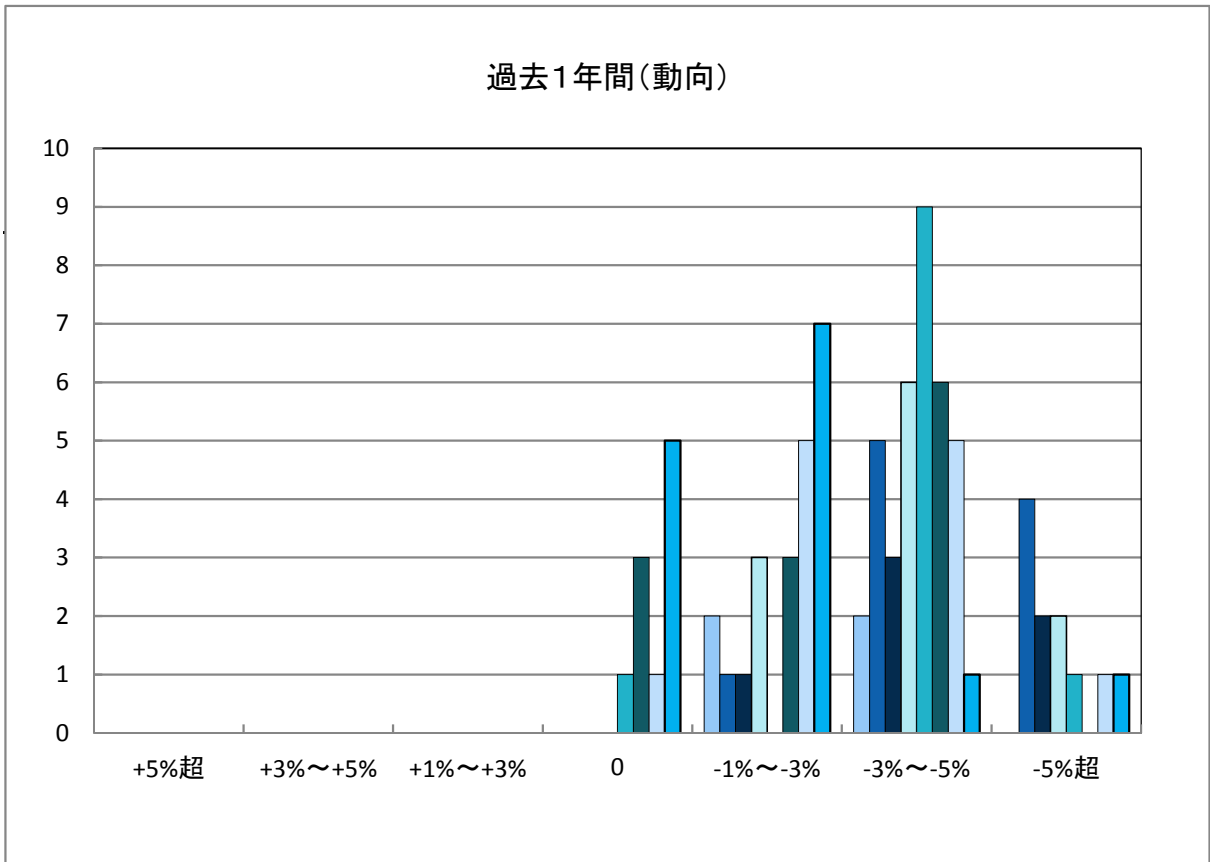
商業地平均変動率	松山市	今治市	宇和島市	八幡浜市	新居浜市	西条市	大洲市	四国中央市
H20.11	-0.89	-3.70	-3.57	-3.75	-2.61	-3.19	-3.57	-2.56
H21.11	-2.08	-4.08	-4.06	-3.36	-3.74	-3.34	-4.88	-3.85
H22.11	-1.99	-4.00	-7.61	-3.05	-2.66	-3.11	-3.57	-4.25
H23.11	-1.81	-3.60	-7.36	-3.64	-2.00	-3.16	-3.71	-4.31
H24.11	-1.44	-3.36	-5.28	-3.67	-2.00	-3.30	-3.46	-4.19
H25.11	-0.43	-2.41	-5.22	-2.75	-1.26	-3.23	-2.96	-3.55
H26.11	0.08	-3.17	-2.97	-2.95	-2.07	-2.80	-2.81	-2.44
H27.11	0.75	-2.29	-3.73	-0.82	-1.88	-2.36	-2.81	-1.50



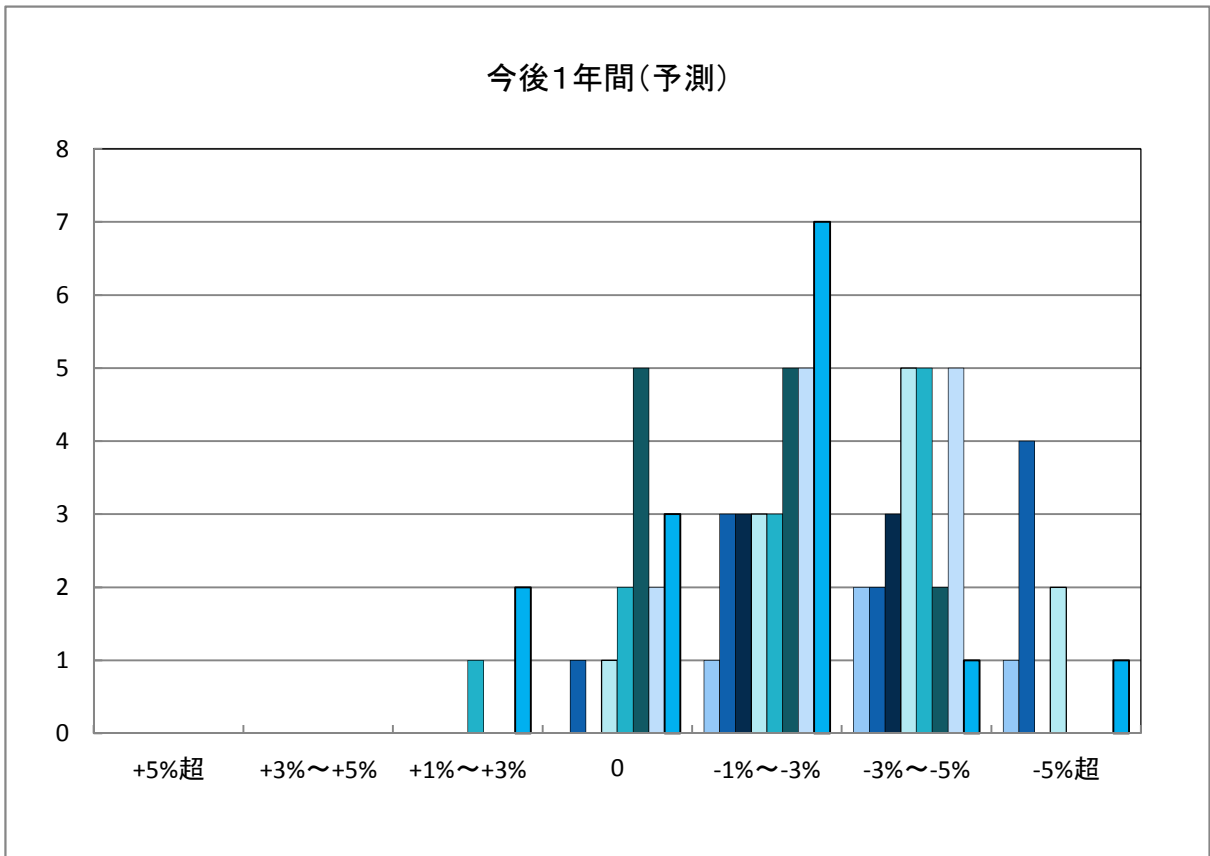
# 「地価動向等に関するアンケート調査」結果報告

○今治市の過去1年間の地価動向の実感

■ H20.11 実施 ■ H21.11 実施 ■ H22.11 実施  
■ H23.11 実施 ■ H24.11 実施 ■ H25.11 実施  
■ H26.11 実施 ■ H27.11 実施



○今治市の今後1年間の地価動向の予測

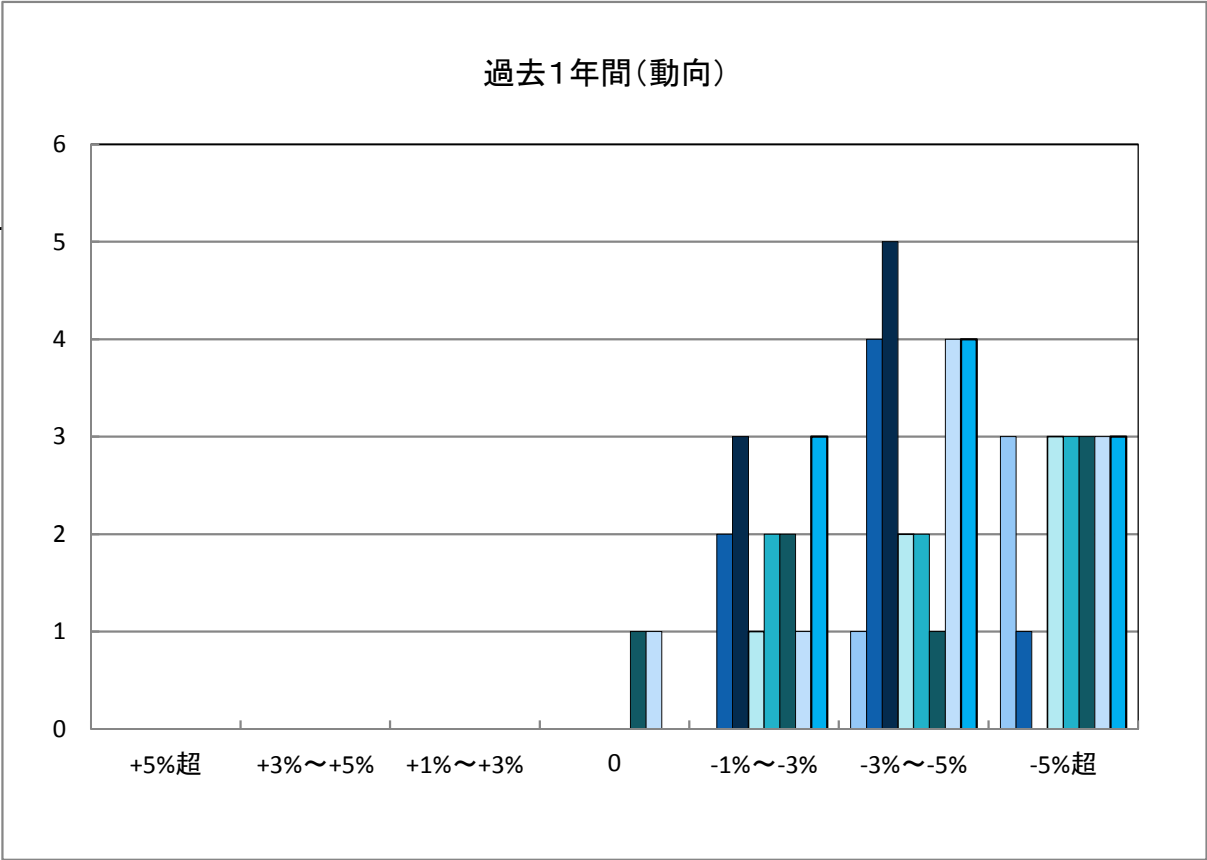




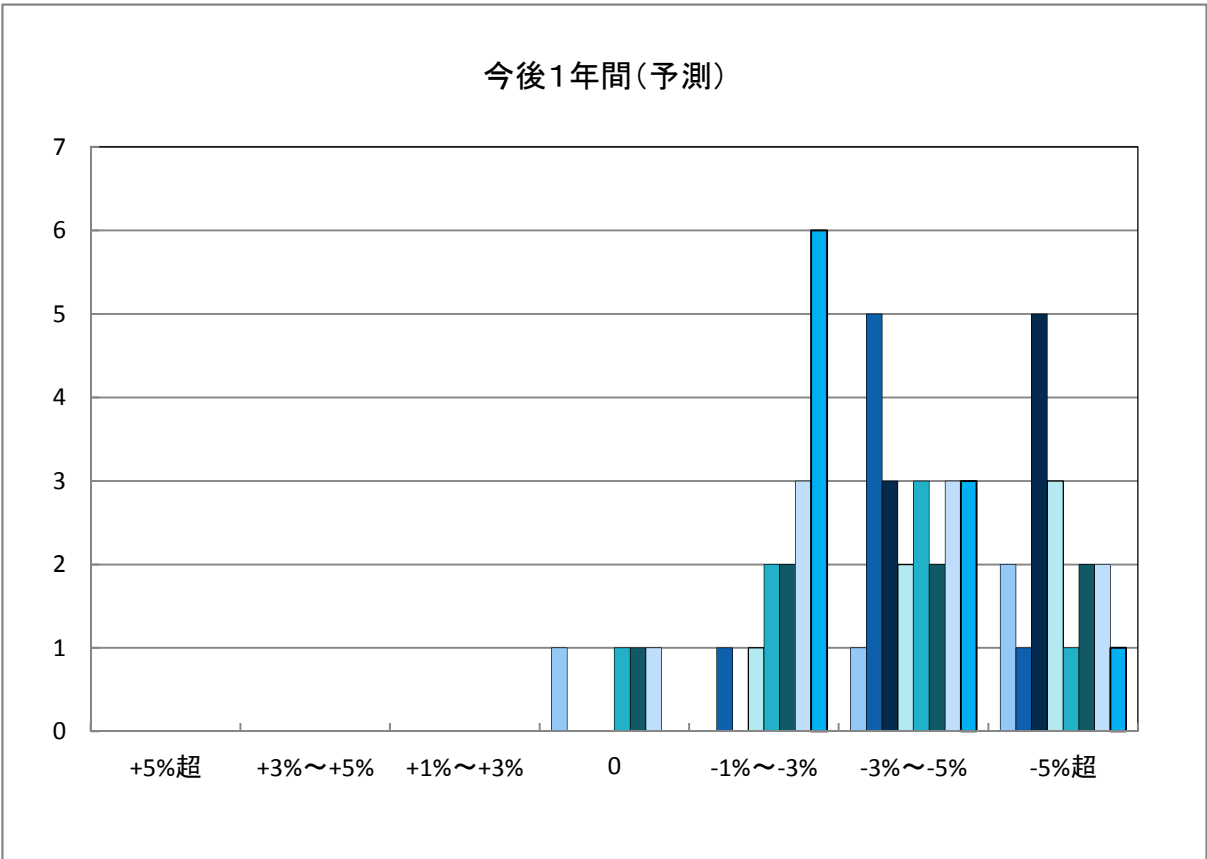
# 「地価動向等に関するアンケート調査」結果報告

○宇和島市の過去1年間の地価動向の実感

■ H20.11 実施    ■ H23.11 実施    ■ H26.11 実施  
■ H21.11 実施    ■ H24.11 実施    ■ H27.11 実施  
■ H22.11 実施    ■ H25.11 実施

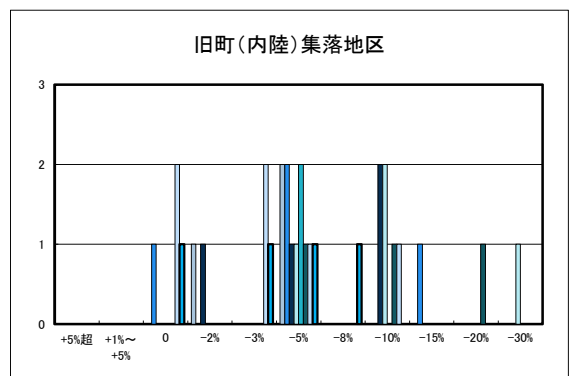
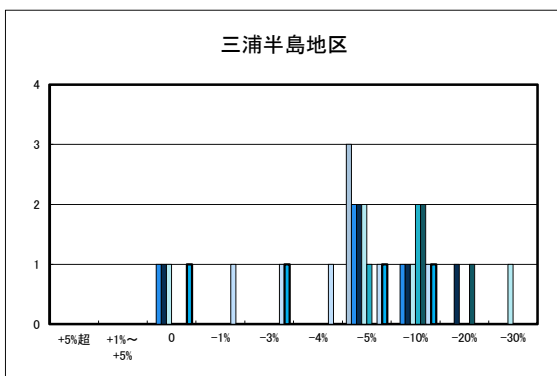
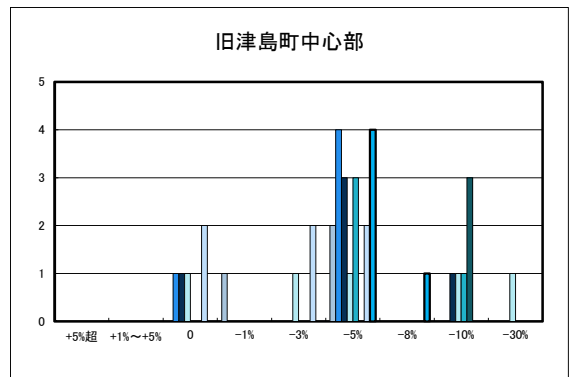
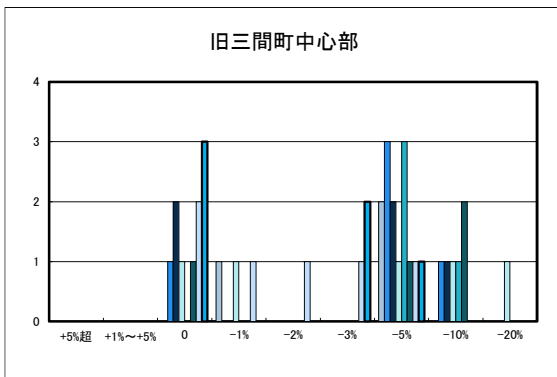
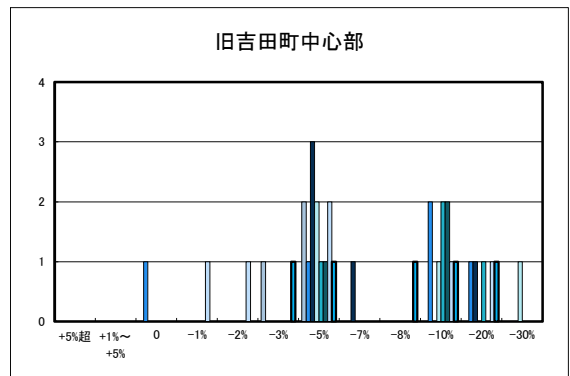
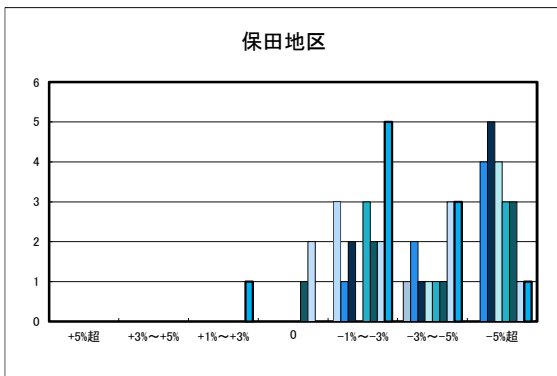
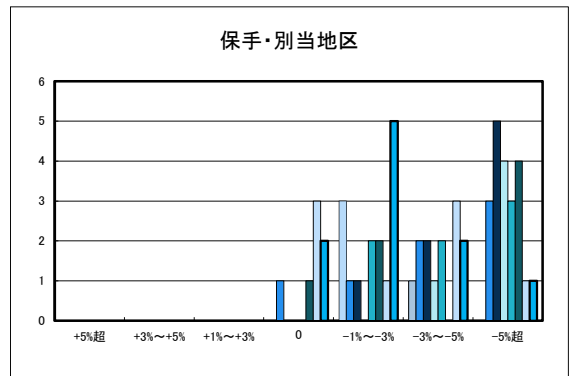
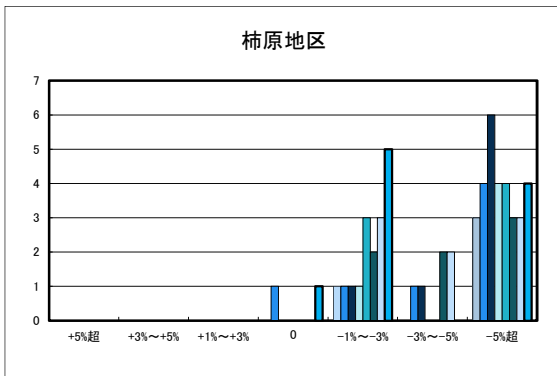
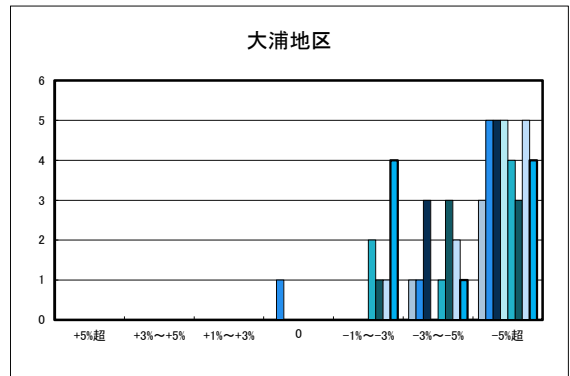
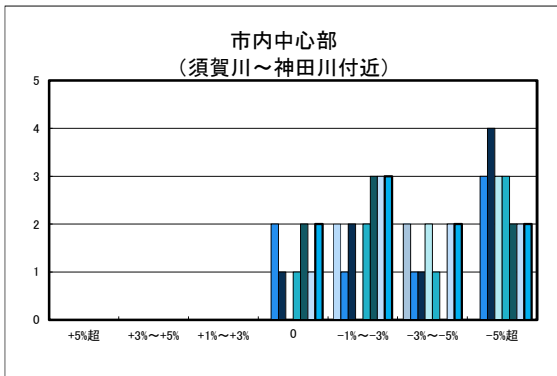


○宇和島市の今後1年間の地価動向の予測

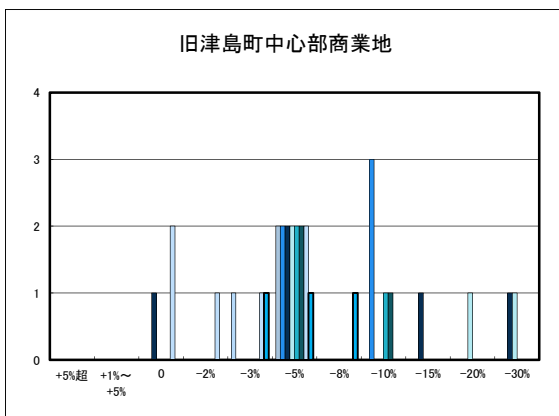
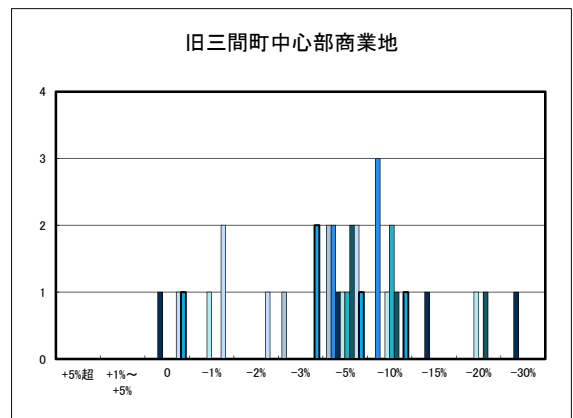
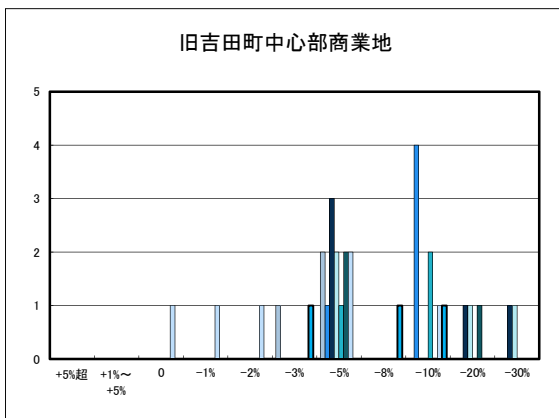
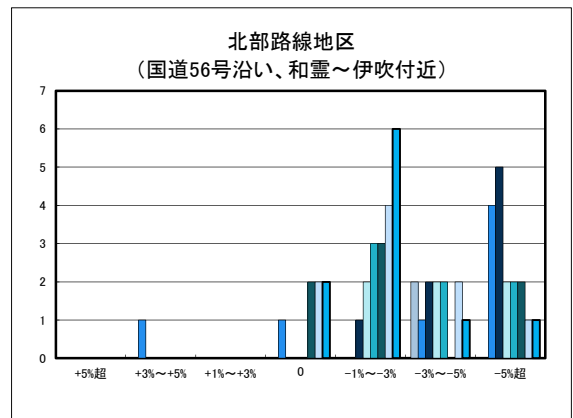
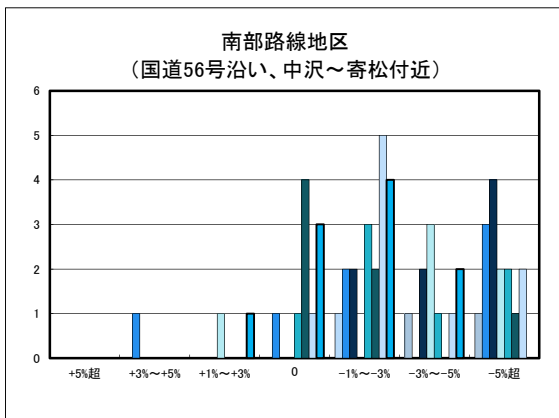
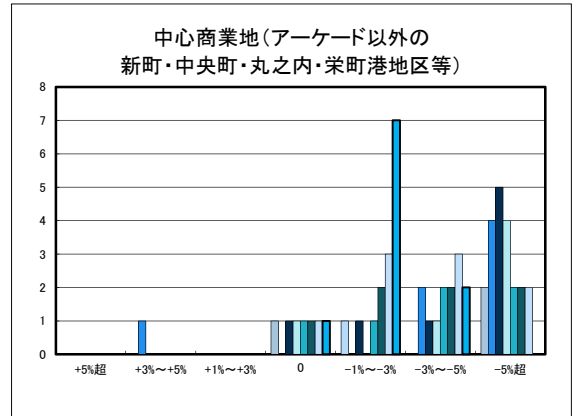
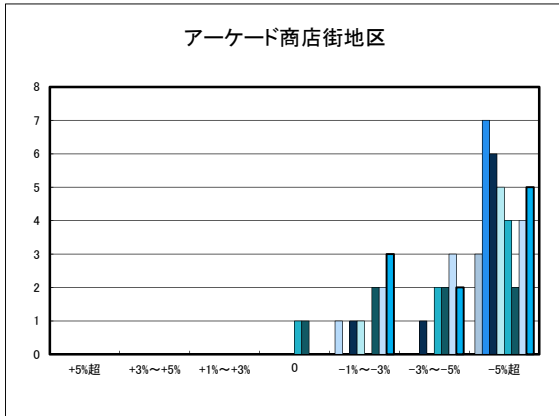


○宇和島市住宅地(地域別)の過去1年間の地価動向について

- |             |             |
|-------------|-------------|
| □ H20.11 実施 | ■ H24.11 実施 |
| ■ H21.11 実施 | ■ H25.11 実施 |
| ■ H22.11 実施 | ■ H26.11 実施 |
| ■ H23.11 実施 | ■ H27.11 実施 |



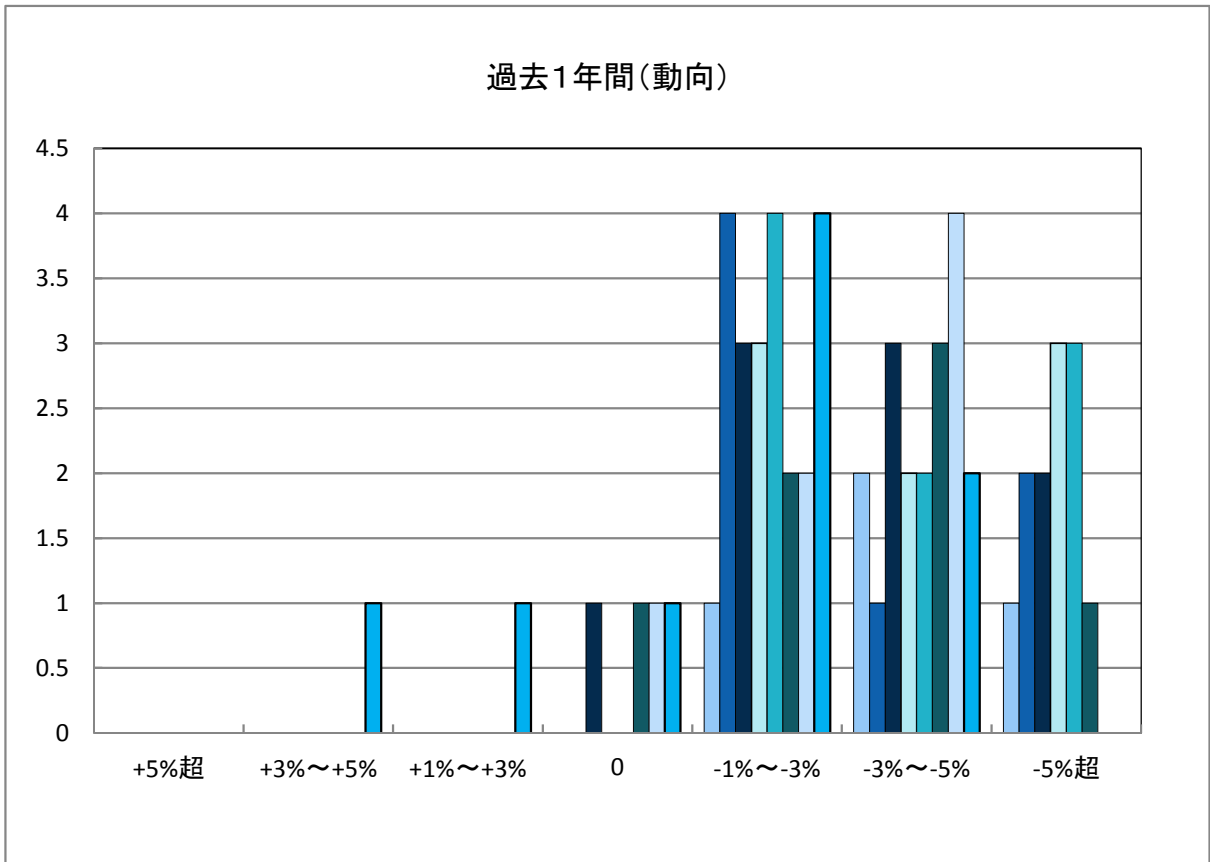
○宇和島市商業地(地域別)の過去1年間の地価動向について



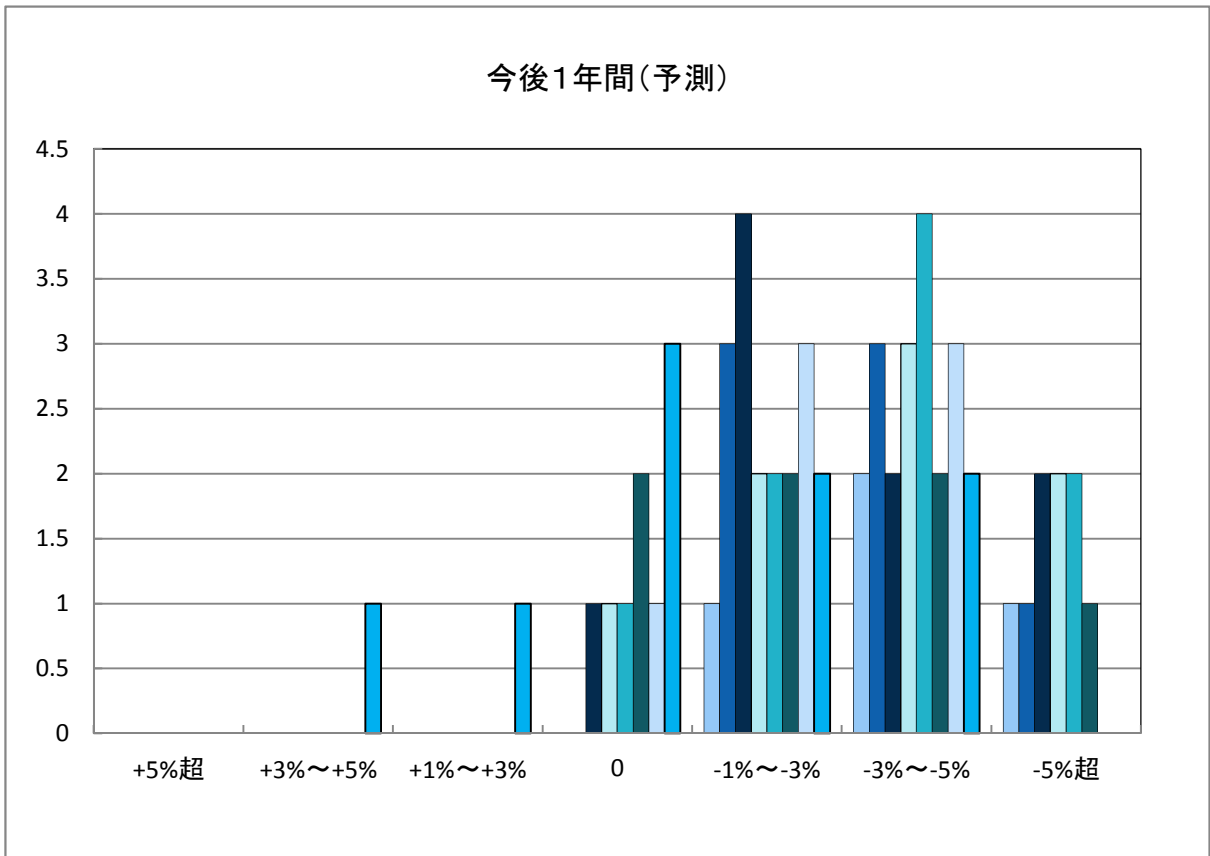
# 「地価動向等に関するアンケート調査」結果報告

○八幡浜市の過去1年間の地価動向の実感

■ H20.11 実施 ■ H21.11 実施 ■ H22.11 実施  
■ H23.11 実施 ■ H24.11 実施 ■ H25.11 実施  
■ H26.11 実施 ■ H27.11 実施



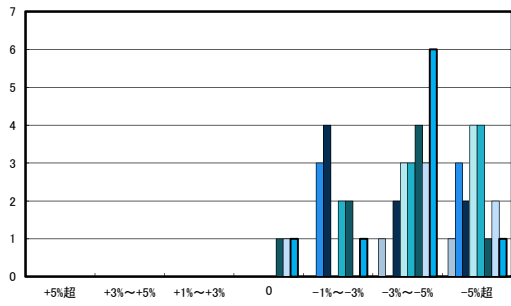
○八幡浜市の今後1年間の地価動向の予測



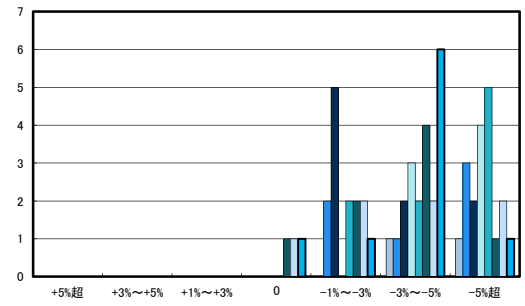




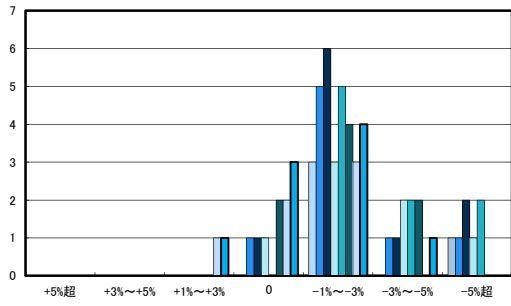
日土地区



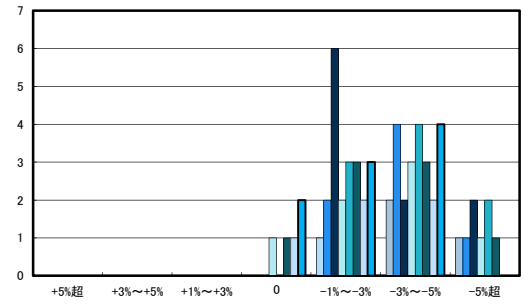
若山・布喜川地区



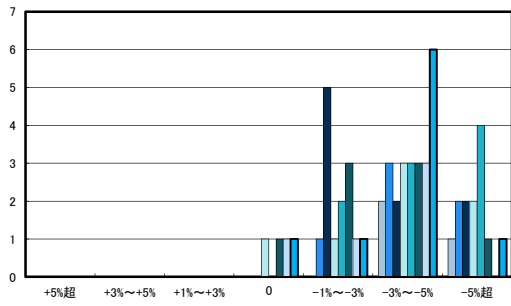
保内町(喜木・宮内)中心部



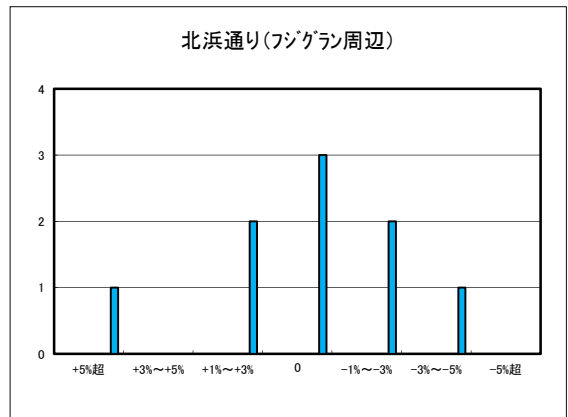
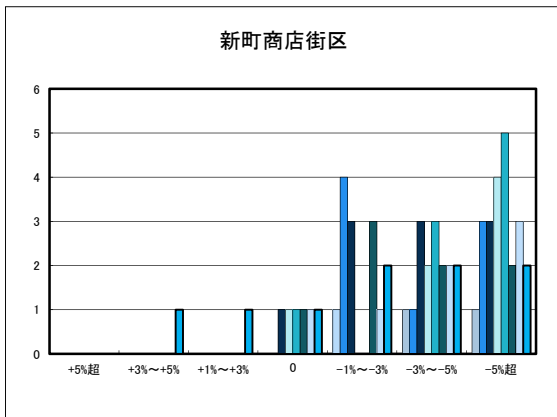
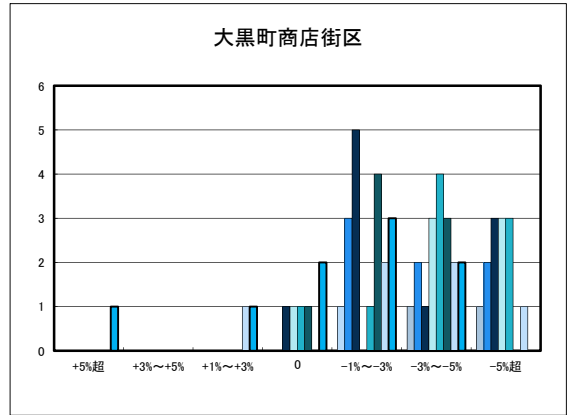
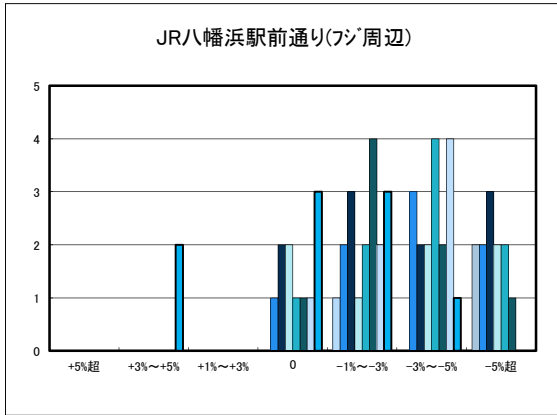
保内町川之石地区



保内町集落部



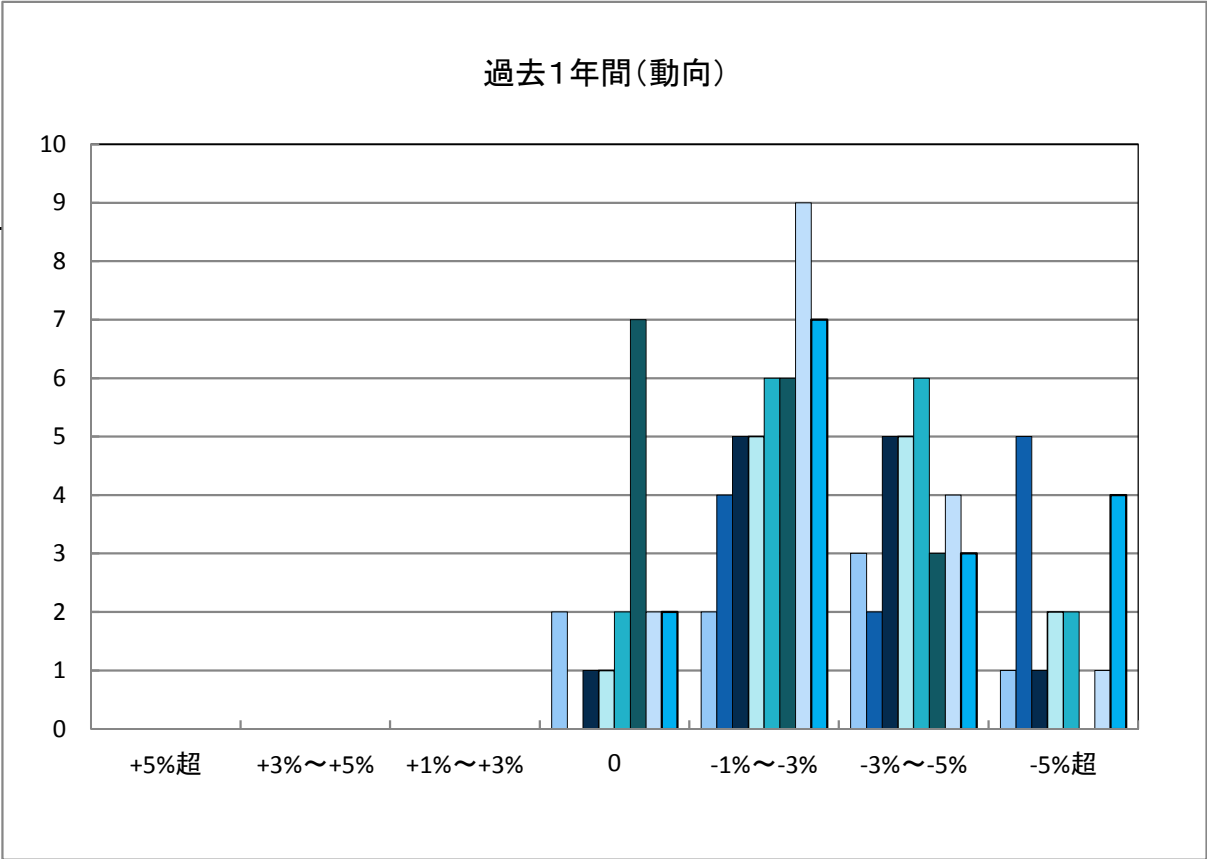
○八幡浜市商業地(地域別)の過去1年間の地価動向について



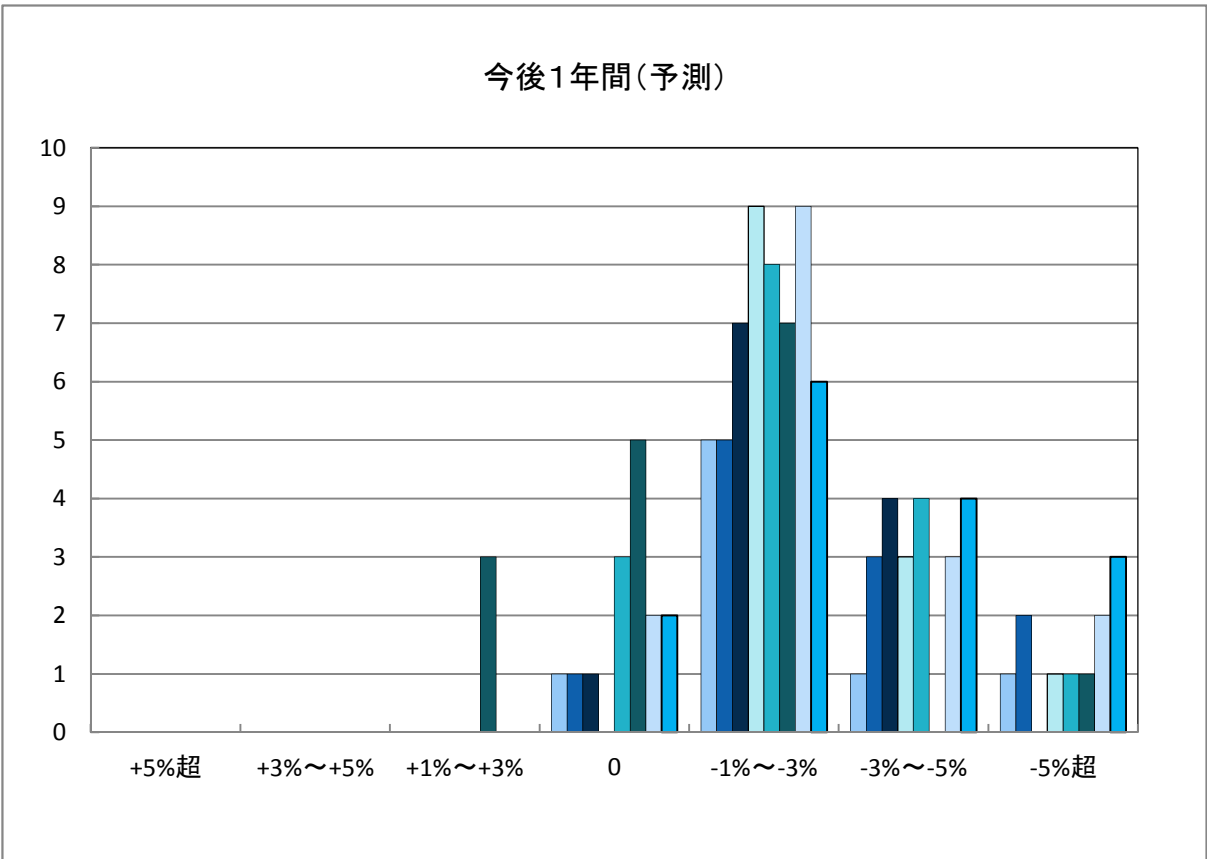
# 「地価動向等に関するアンケート調査」結果報告

## ○新居浜市の過去1年間の地価動向の実感

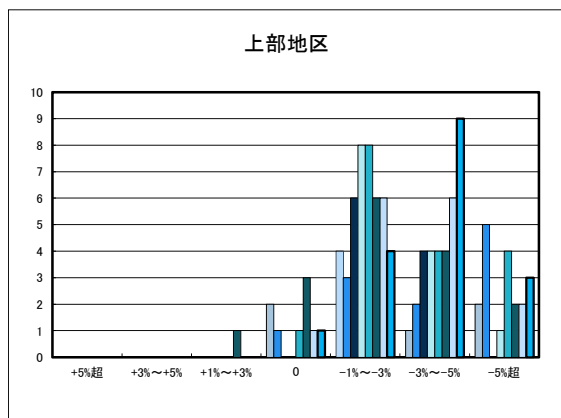
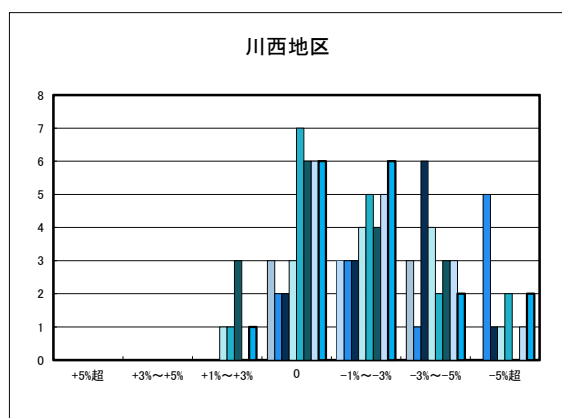
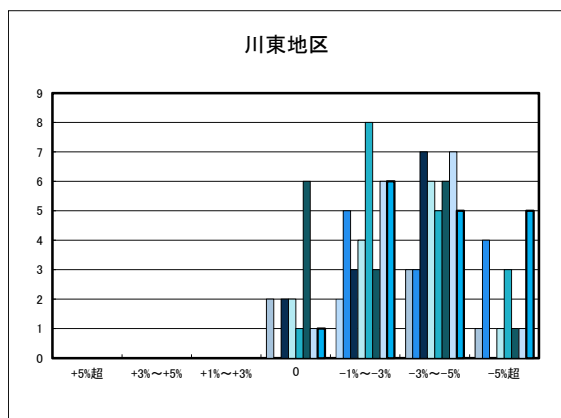
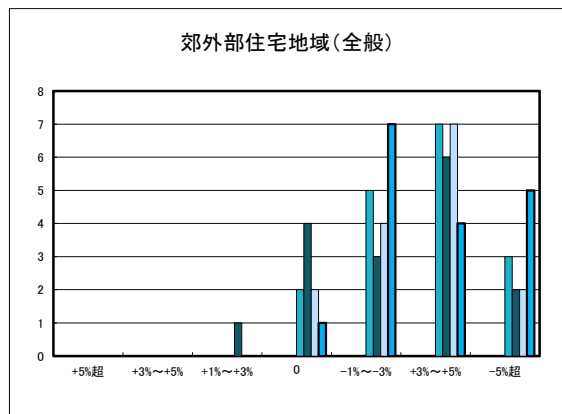
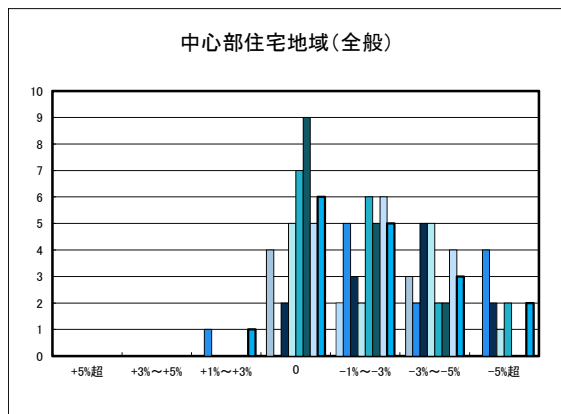
- H20.11 実施   □ H23.11 実施   □ H26.11 実施
- H21.11 実施   ■ H24.11 実施   ■ H27.11 実施
- H22.11 実施   ■ H25.11 実施



## ○新居浜市の今後1年間の地価動向の予測

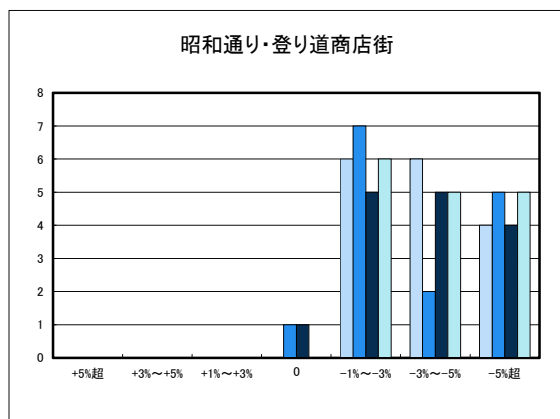
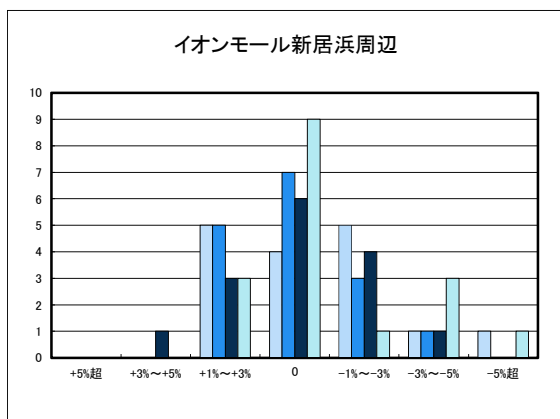
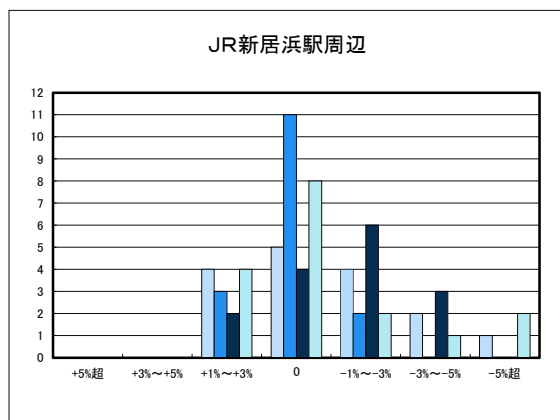
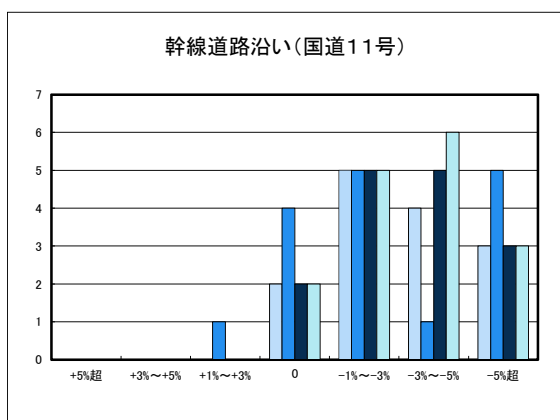
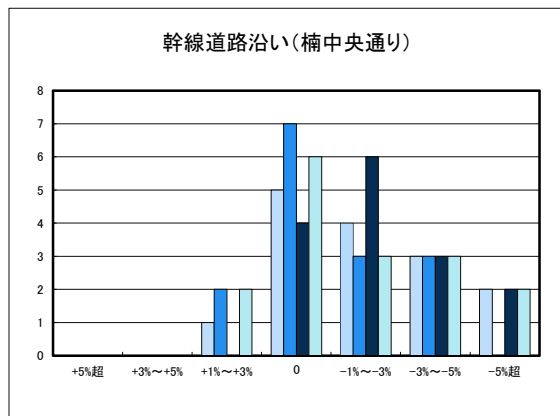
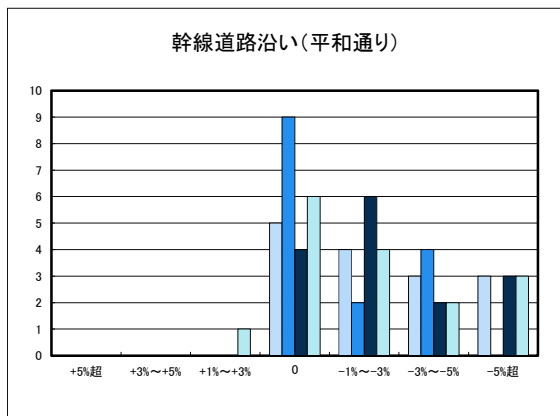


○新居浜市住宅地(地域別)の過去1年間の地価動向について



○新居浜市商業地(地域別)の過去1年間の地価動向について

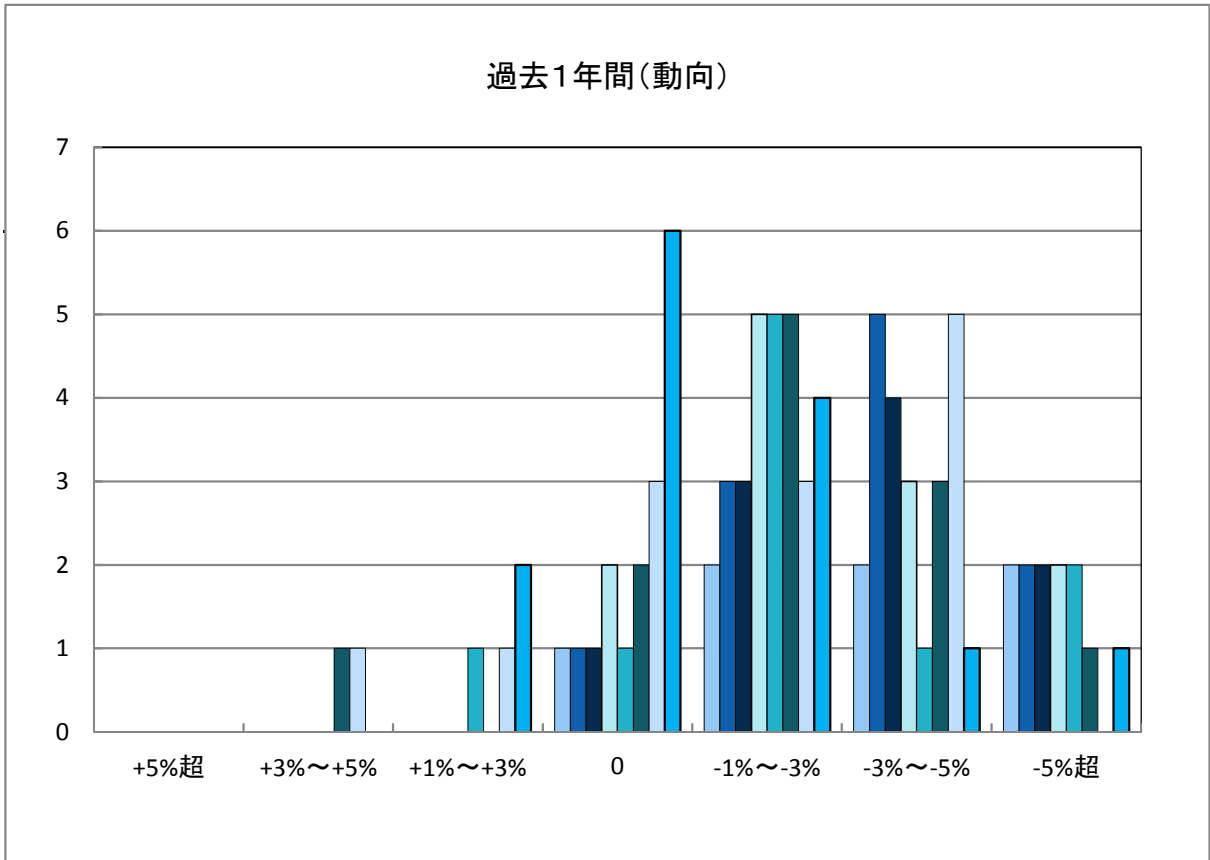
- H24.11 実施
- H25.11 実施
- H26.11 実施
- H27.11 実施



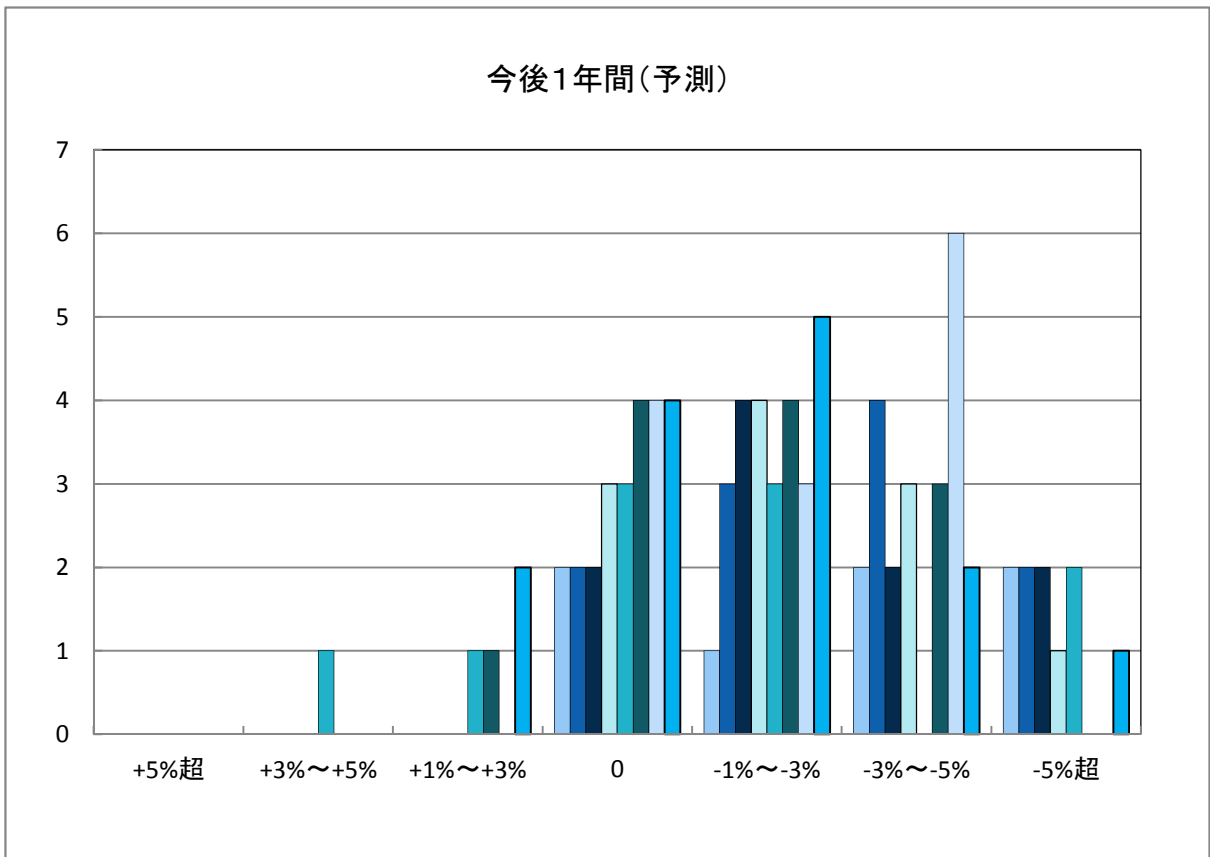
# 「地価動向等に関するアンケート調査」結果報告

## ○西条市の過去1年間の地価動向の実感

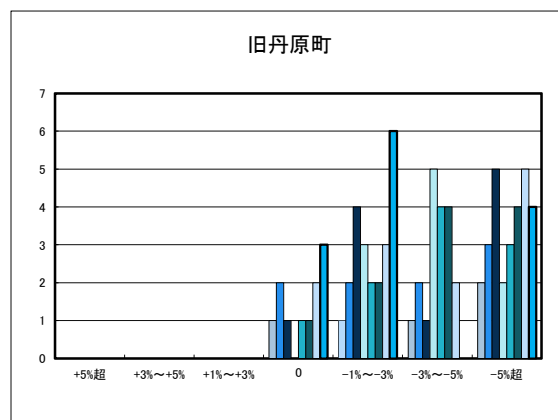
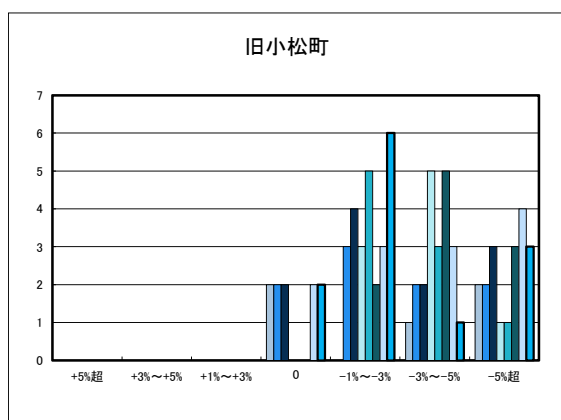
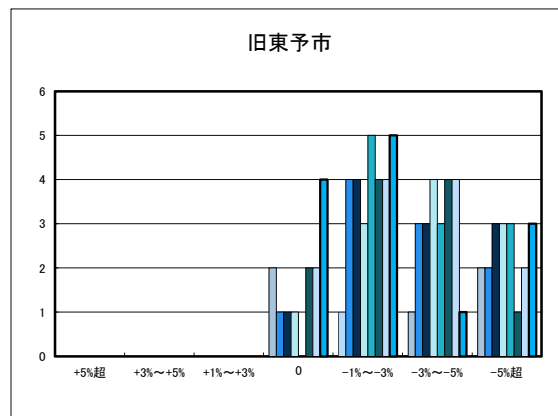
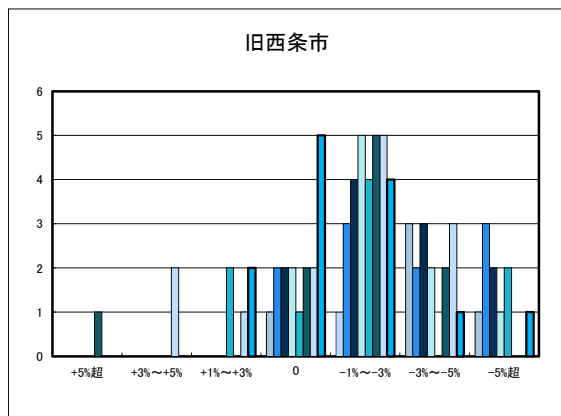
■ H20.11 実施 ■ H23.11 実施 ■ H26.11 実施  
■ H21.11 実施 ■ H24.11 実施 ■ H27.11 実施  
■ H22.11 実施 ■ H25.11 実施



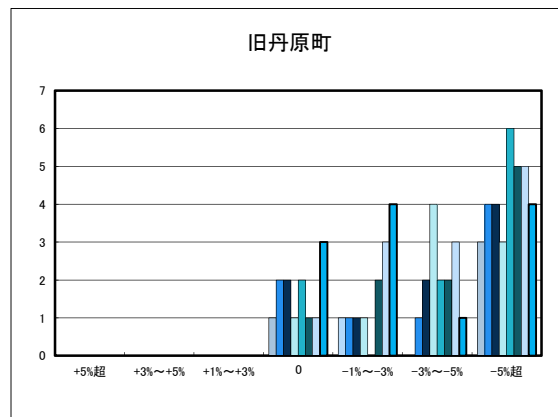
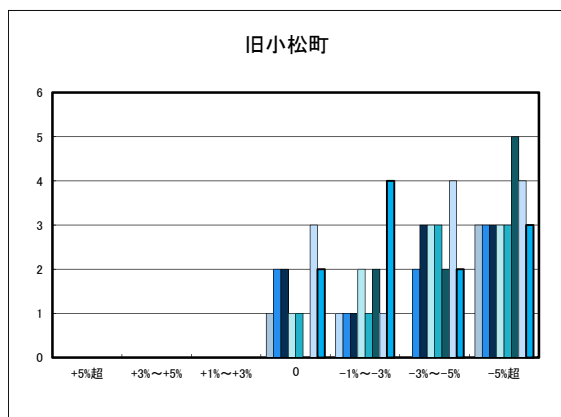
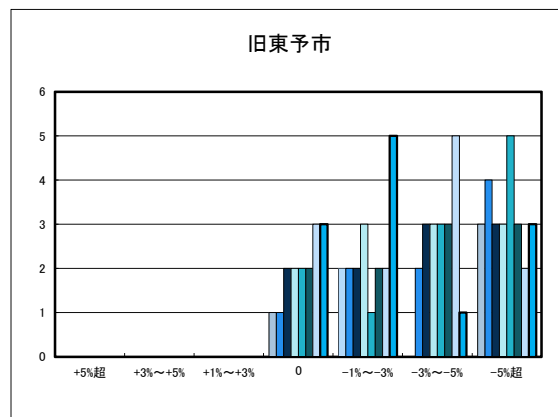
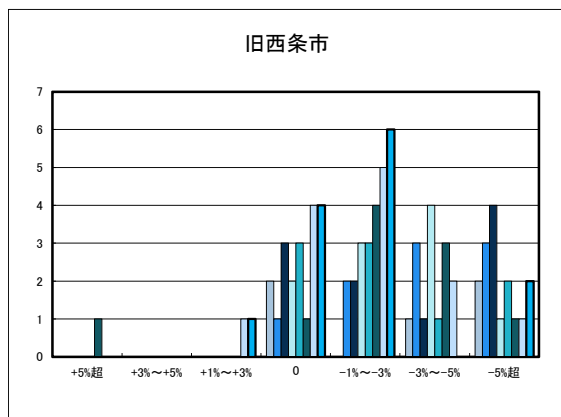
## ○西条市の今後1年間の地価動向の予測



○西条市住宅地(地域別)の過去1年間の地価動向について



○西条市商業地(地域別)の過去1年間の地価動向について

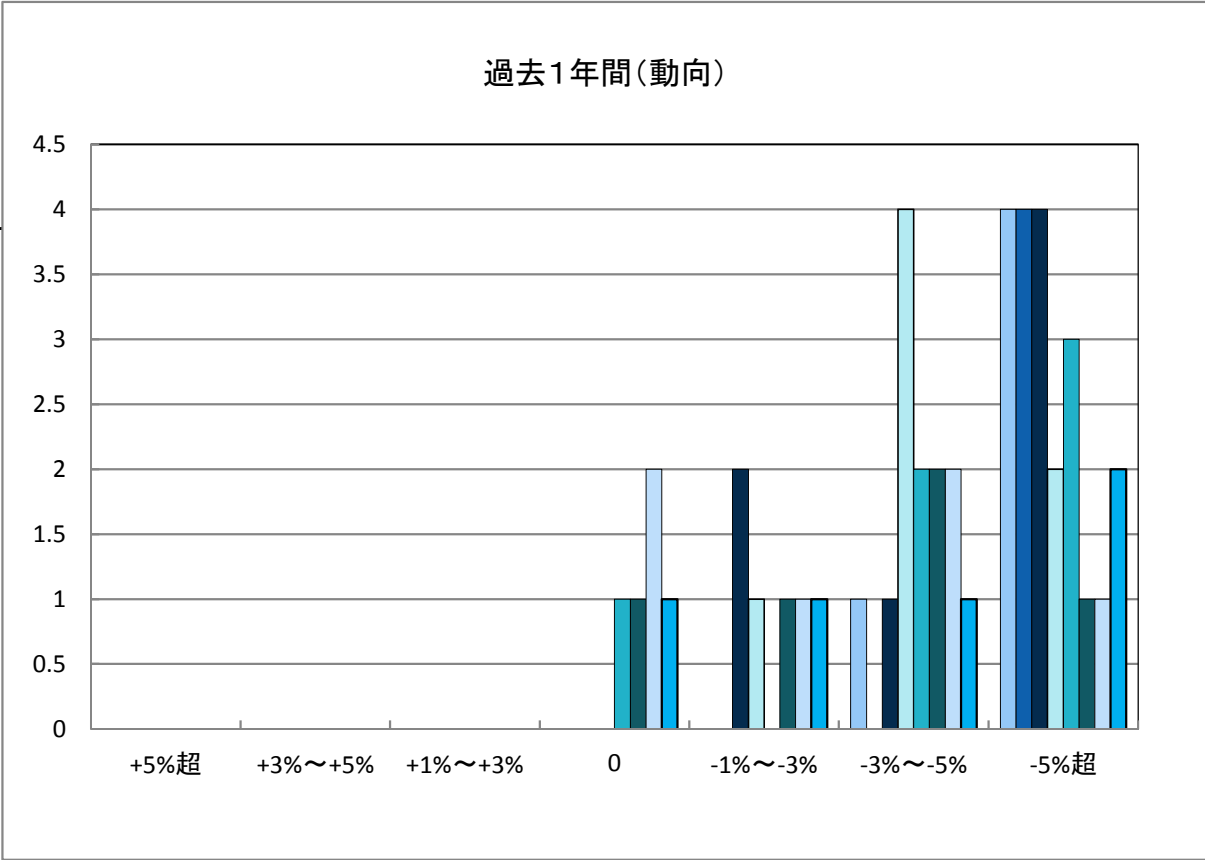




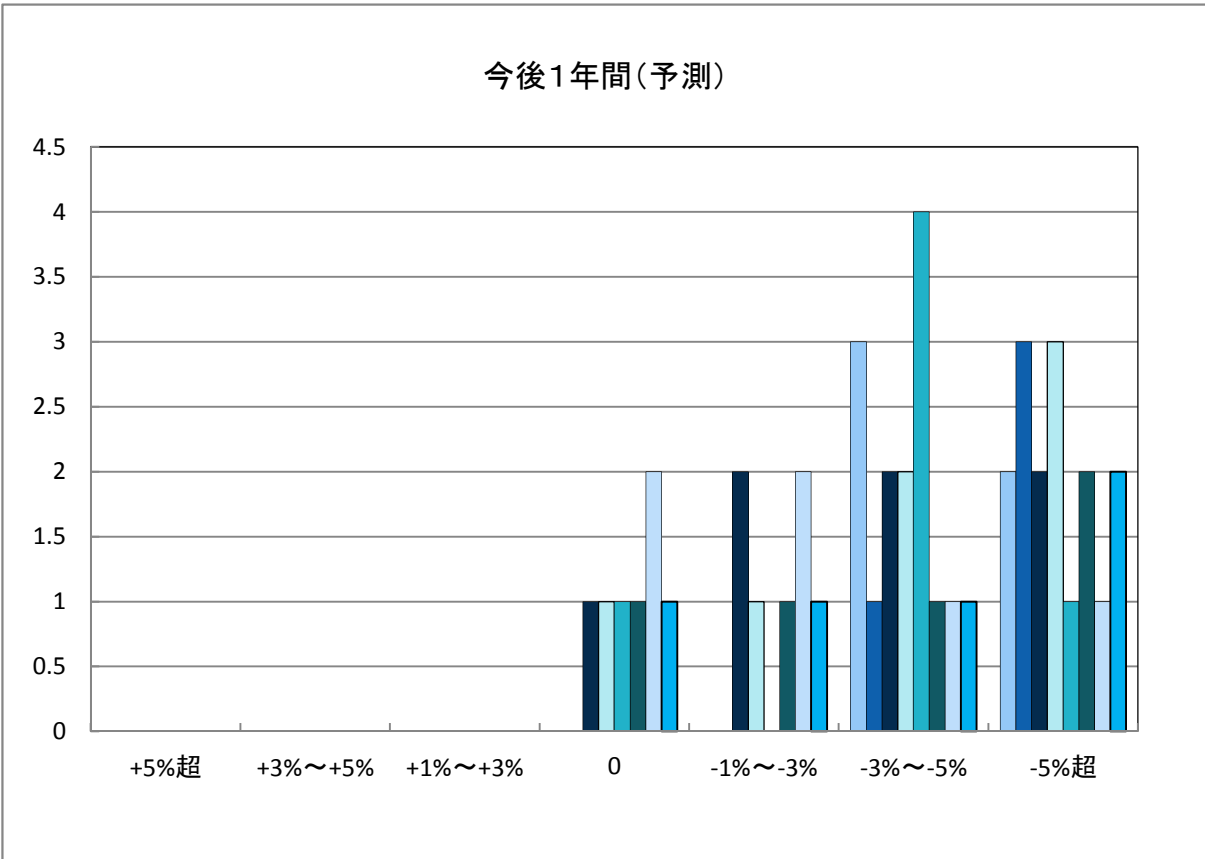
# 「地価動向等に関するアンケート調査」結果報告

## ○大洲市の過去1年間の地価動向の実感

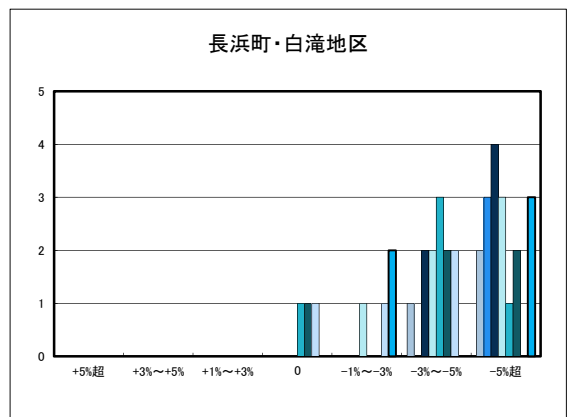
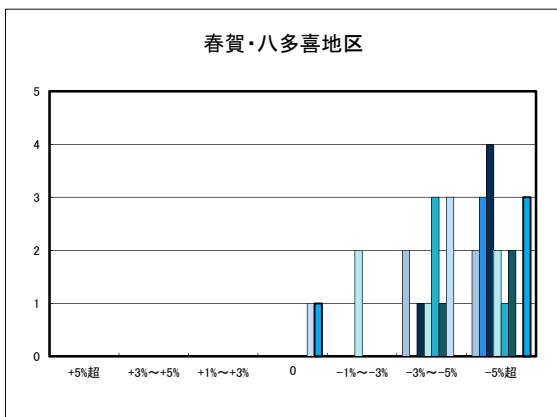
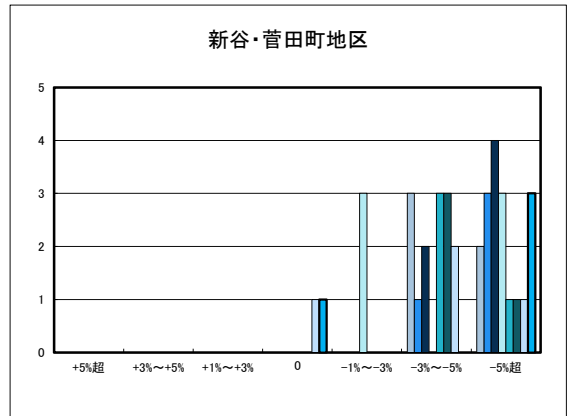
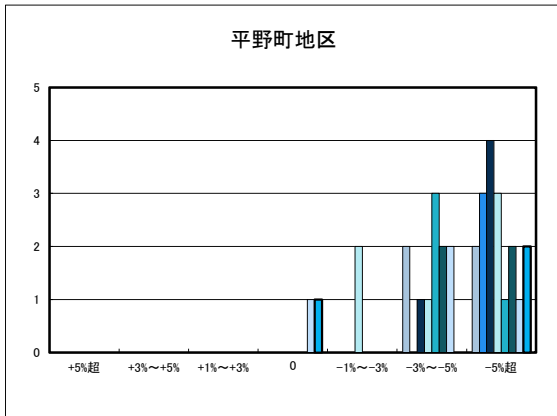
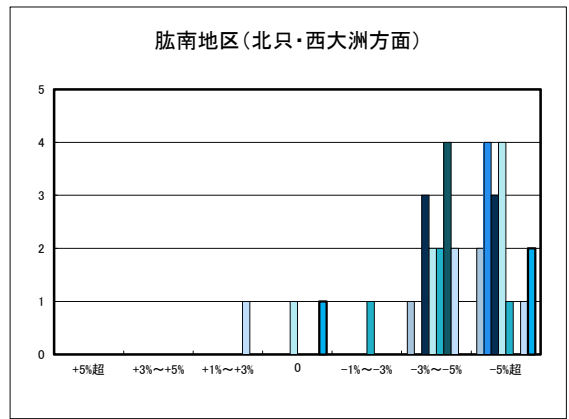
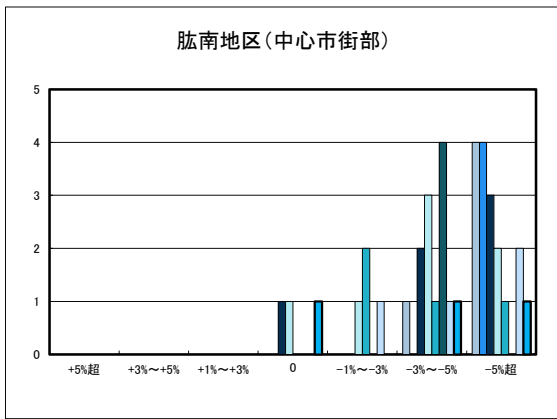
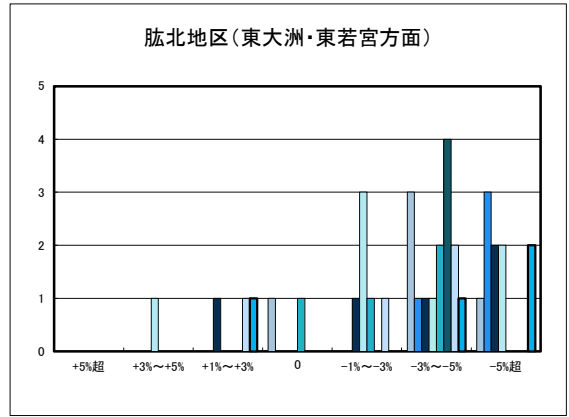
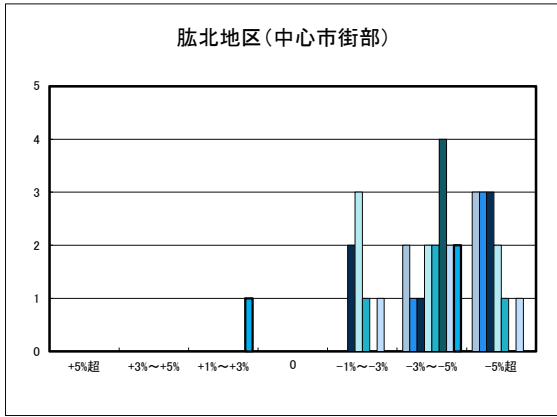
■ H20.11 実施 ■ H23.11 実施 ■ H26.11 実施  
■ H21.11 実施 ■ H24.11 実施 ■ H27.11 実施  
■ H22.11 実施 ■ H25.11 実施

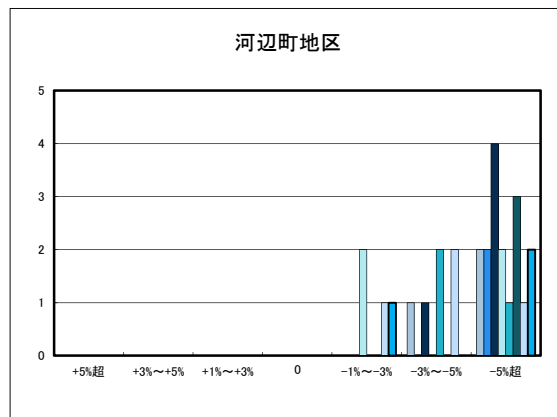
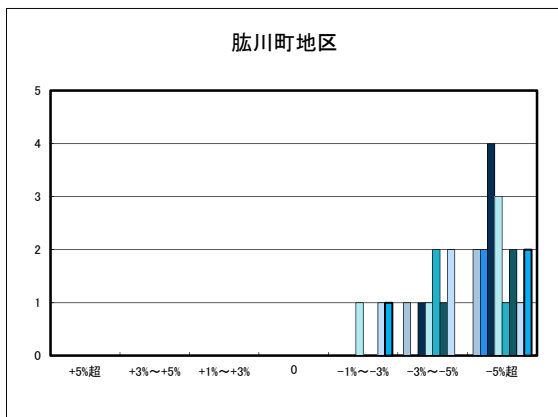


## ○大洲市の今後1年間の地価動向の予測

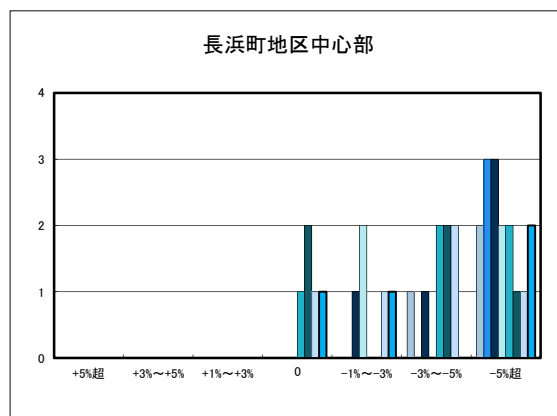
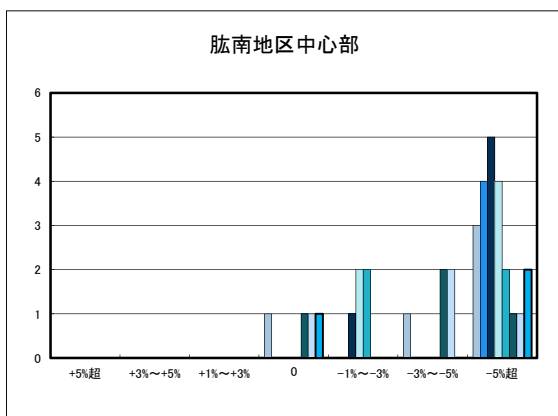
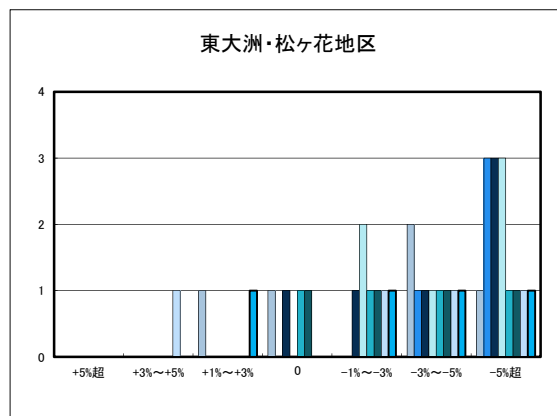
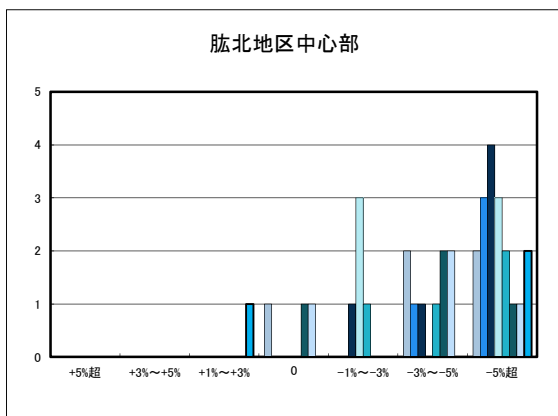


○大洲市住宅地(地域別)の過去1年間の地価動向について





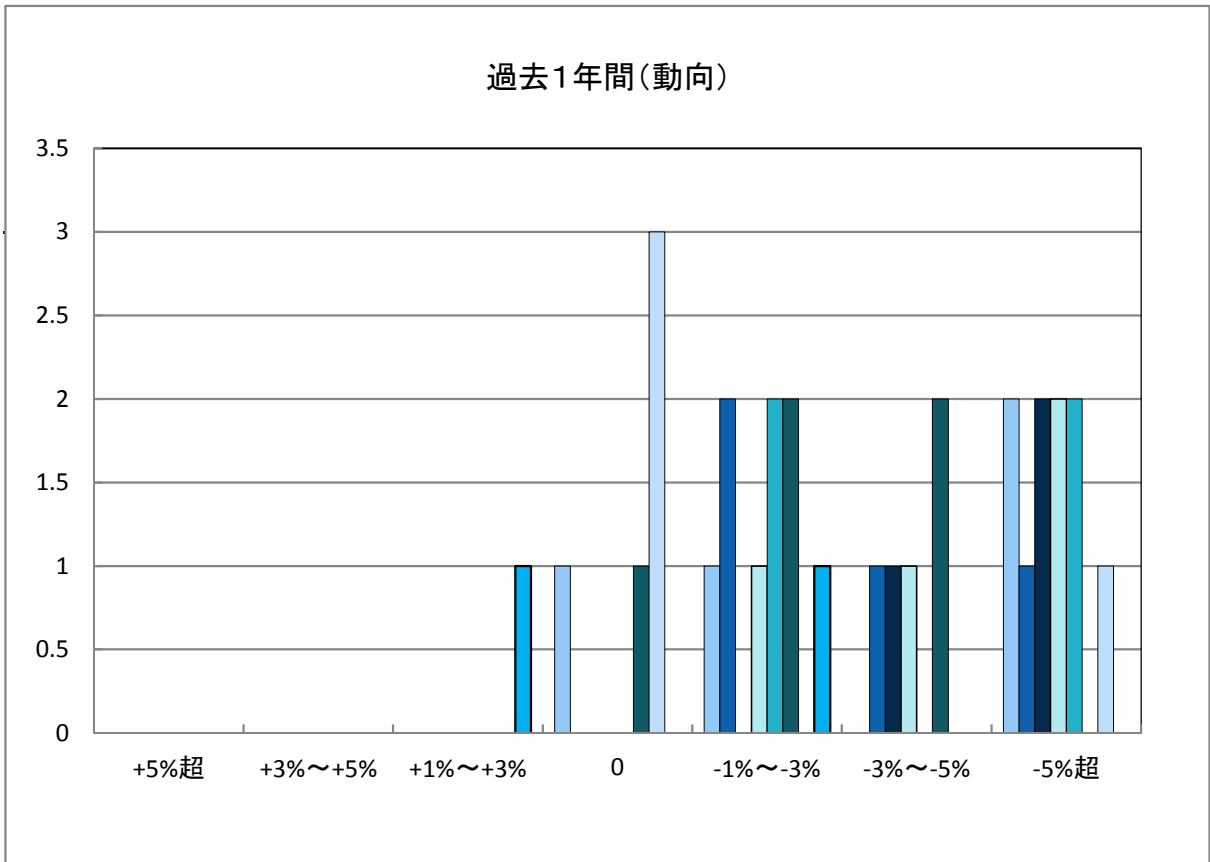
○大洲市商業地(地域別)の過去1年間の地価動向について



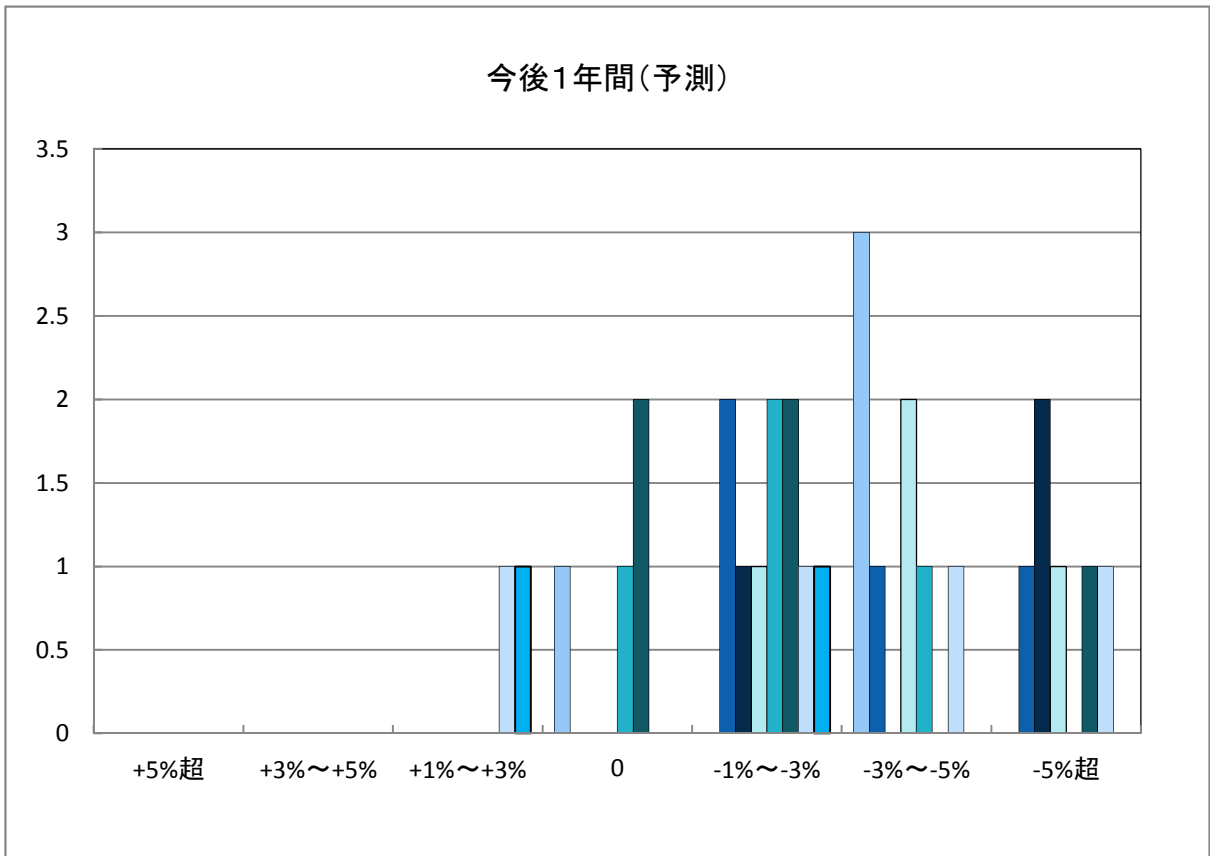
# 「地価動向等に関するアンケート調査」結果報告

## ○四国中央市の過去1年間の地価動向の実感

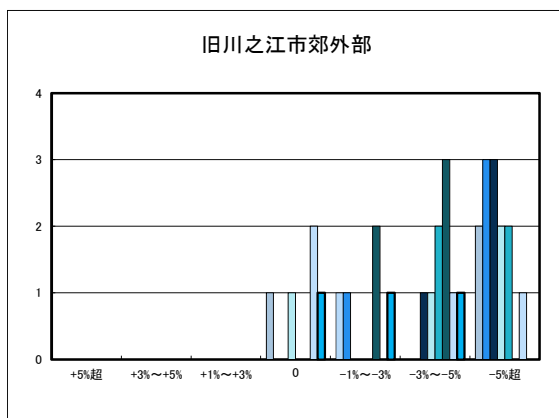
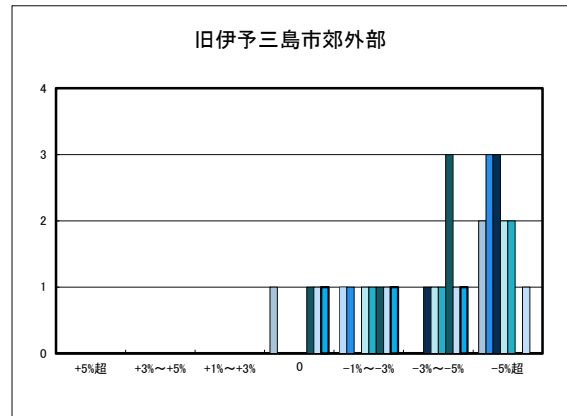
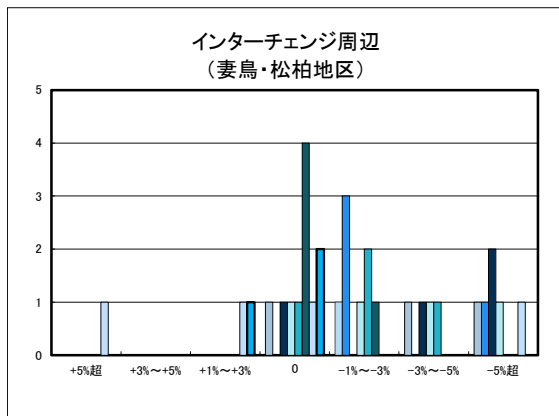
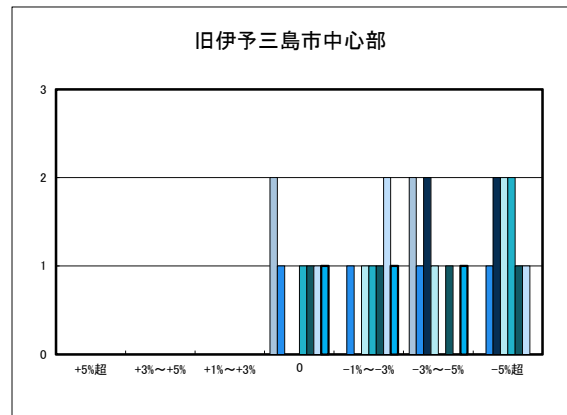
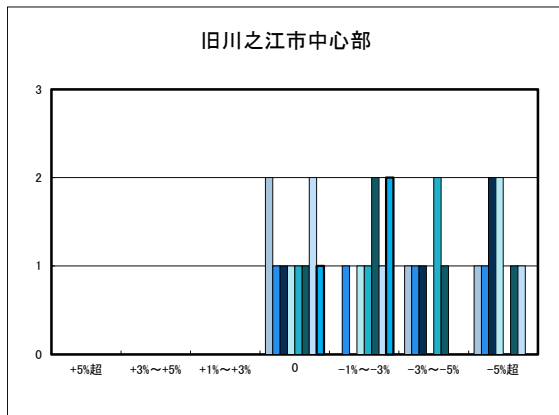
- H20.11 実施
- H21.11 実施
- H22.11 実施
- H23.11 実施
- H24.11 実施
- H25.11 実施
- H26.11 実施
- H27.11 実施



## ○四国中央市の今後1年間の地価動向の予測



○四国中央市住宅地(地域別)の過去1年間の地価動向について



○四国中央市商業地(地域別)の過去1年間の地価動向について

□ H20.11 実施	■ H24.11 実施
■ H21.11 実施	■ H25.11 実施
■ H22.11 実施	■ H26.11 実施
■ H23.11 実施	■ H27.11 実施

