

図表 2-2 単相関係数の降順データ (最高)

宅地平均価額	宅地評価額	最高路線価	説明変数	最高路線価単相関	宅地評価額単相関	宅地平均価額単相関
11	89	1	公務 産業別従業員数(13年)	0.9113	0.8614	0.6047
4	103	2	不動産業 産業別事業所数(13年)	0.9041	0.7107	0.6673
7	77	3	卸売業 従業者数(14年)	0.8950	0.9136	0.6176
15	78	4	卸売業 事業所数(14年)	0.8946	0.9120	0.5892
33	71	5	総数 事業所数(14年)	0.8805	0.9366	0.5464
12	80	6	不動産業 産業別従業員数(13年)	0.8802	0.9034	0.6010
24	63	7	総数 産業別事業所数(13年)	0.8788	0.9452	0.5570
104	96	8	公務 産業別事業所数(13年)	0.8780	0.7908	0.4437
21	76	9	自営業主・家庭内職者 従業上の地位別就業者数(12年)	0.8778	0.9153	0.5610
36	72	10	卸売・小売業、飲食店 産業別事業所数(13年)	0.8772	0.9342	0.5430
27	66	11	小計(農林漁業公務を除く)産業別事業所数(13年)	0.8768	0.9433	0.5555
10	83	12	総数 年間商品販売額(14年)	0.8747	0.8895	0.6061
49	67	13	小売業 事業所数(14年)	0.8736	0.9408	0.5323
29	65	14	サービス業 産業別事業所数(13年)	0.8713	0.9436	0.5523
17	73	15	卸売・小売業 経済活動別市町村内総生産(12年)	0.8656	0.9339	0.5716
22	52	16	総数 従業者数(14年)	0.8596	0.9557	0.5604
64	74	17	市町村一般行政職員数(14年)	0.8530	0.9287	0.5238
45	70	18	金融・保険業 経済活動別市町村内総生産(12年)	0.8526	0.9378	0.5363
6	95	19	卸売業 年間商品販売額(14年)	0.8497	0.8083	0.6193
38	68	20	金融・保険業 産業別事業所数(13年)	0.8493	0.9391	0.5397
2	87	21	15歳以上流入人口(12年)	0.8469	0.8690	0.7048
20	47	22	卸売・小売業、飲食店 産業別従業員数(13年)	0.8439	0.9608	0.5613
113	97	23	電気・ガス・熱供給・水道業 産業別事業所数(13年)	0.8430	0.7836	0.4135
54	61	24	金融・保険業 産業別従業員数(13年)	0.8429	0.9475	0.5296
59	105	25	家族従業者 従業上の地位別就業者数(12年)	0.8418	0.6917	0.5265
106	92	26	建設業 経済活動別市町村内総生産(12年)	0.8378	0.8566	0.4370
61	54	27	小売業 年間商品販売額(14年)	0.8376	0.9533	0.5248
13	29	28	転出人口 人口動態(14年)	0.8366	0.9785	0.5920
55	46	29	小売業 従業者数(14年)	0.8342	0.9624	0.5291
77	64	30	人件費 普通会計性質別歳出決算額(13年)	0.8337	0.9445	0.5093
50	31	31	第三次産業 産業別市町村内総生産(12年)	0.8311	0.9769	0.5316
78	102	32	市町村職員数(14年)	0.8299	0.7306	0.5060
51	41	33	1人世帯 一般世帯数(12年)	0.8262	0.9679	0.5309
9	33	34	転入人口 人口動態(14年)	0.8234	0.9763	0.6074
34	36	35	サービス職従事者 職業別就業者数(12年)	0.8191	0.9724	0.5452
25	42	36	管理的職業 職業別就業者数(12年)	0.8187	0.9678	0.5565
57	85	37	6~9人世帯 一般世帯数(12年)	0.8179	0.8864	0.5278
40	24	38	総数 産業別従業員数(13年)	0.8148	0.9841	0.5387
53	39	39	議会費 普通会計目的別歳出決算額(13年)	0.8145	0.9695	0.5299
35	20	40	年少人口 年齢別人口(12年)	0.8140	0.9854	0.5446
52	44	41	サービス業 産業別従業員数(13年)	0.8125	0.9646	0.5307
39	81	42	運輸・通信業 産業別事業所数(13年)	0.8100	0.9013	0.5393
46	23	43	小計(農林漁業公務を除く)産業別従業員数(13年)	0.8079	0.9851	0.5336
68	22	44	昼間人口(12年)	0.8068	0.9851	0.5210
26	27	45	第三次産業 産業別就業者数(12年)	0.8036	0.9812	0.5563
98	75	46	電気・ガス・熱供給・水道業 産業別従業員数(13年)	0.7990	0.9276	0.4509
41	16	47	総数 産業別就業者数(12年)	0.7988	0.9875	0.5380
42	17	48	総数 職業別従業者数(12年)	0.7988	0.9875	0.5380
43	18	49	総数 従業上の地位別就業者数(12年)	0.7988	0.9875	0.5380
85	28	50	建設業 産業別事業所数(13年)	0.7968	0.9805	0.4950
83	48	51	企業所得 市町村民所得(12年)	0.7950	0.9602	0.5045
47	7	52	青壮年人口 年齢別人口(12年)	0.7938	0.9905	0.5336
92	40	53	老年人口 年齢別人口(12年)	0.7937	0.9686	0.4834
80	35	54	サービス業 経済活動別市町村内総生産(12年)	0.7928	0.9735	0.5051
71	19	55	総数 一般世帯数(12年)	0.7903	0.9871	0.5200
70	12	56	不動産業 経済活動別市町村内総生産(12年)	0.7897	0.9895	0.5203
84	45	57	合計 産業別市町村内総生産(12年)	0.7890	0.9632	0.5012
82	38	58	死亡数 人口動態(14年)	0.7888	0.9699	0.5048
30	90	59	製造業 産業別事業所数(13年)	0.7880	0.8607	0.5508
72	15	60	推計世帯数(14年)	0.7869	0.9882	0.5184
73	69	61	売場面積(小売業)(14年)	0.7868	0.9379	0.5171
66	21	62	中年人口 年齢別人口(12年)	0.7866	0.9851	0.5224
60	14	63	常住人口(12年)	0.7859	0.9892	0.5251
23	4	64	事務従事者 職業別就業者数(12年)	0.7838	0.9927	0.5595
62	9	65	推計人口(14年)	0.7834	0.9902	0.5245
65	10	66	合計 市町村民所得(12年)	0.7829	0.9900	0.5226
101	53	67	歳出総額 普通会計目的別歳出決算額(13年)	0.7765	0.9547	0.4479
100	51	68	歳入総額 普通会計歳入決算額(13年)	0.7765	0.9566	0.4481
86	49	69	産業計 経済活動別市町村内総生産(12年)	0.7757	0.9572	0.4943
81	11	70	出生数 人口動態(14年)	0.7749	0.9899	0.5051
87	50	71	合計 経済活動別市町村内総生産(12年)	0.7742	0.9571	0.4932
90	26	72	2人世帯 一般世帯数(12年)	0.7702	0.9820	0.4882
56	3	73	3~5人世帯 一般世帯数(12年)	0.7683	0.9929	0.5286
63	6	74	雇用者報酬 市町村民所得(12年)	0.7682	0.9919	0.5245
67	84	75	事業所数(4人以上)(13年)	0.7675	0.8874	0.5215
105	60	76	土木費 普通会計目的別歳出決算額(13年)	0.7654	0.9478	0.4381
75	8	77	核家族世帯数総数(12年)	0.7633	0.9903	0.5115
116	106	78	地方交付税 普通会計歳入決算額(13年)	0.7615	0.6544	0.3984
69	5	79	雇用者・役員 従業上の地位別就業者数(12年)	0.7613	0.9923	0.5203
37	1	80	宅地評価額(14年)	0.7590	1.0000	0.5419
74	37	81	財産所得 市町村民所得(12年)	0.7568	0.9721	0.5157
76	30	82	専門的・技術的職業 職業別就業者数(12年)	0.7526	0.9784	0.5109
32	13	83	青少年人口 年齢別人口(12年)	0.7522	0.9894	0.5465
94	25	84	地方税 普通会計歳入決算額(13年)	0.7394	0.9835	0.4784
48	2	85	固定資産土地評価額(14年)	0.7370	0.9990	0.5329
95	58	86	教育費 普通会計目的別歳出決算額(13年)	0.7292	0.9519	0.4772
112	43	87	建設業 産業別従業員数(13年)	0.7259	0.9667	0.4152
1	114	88	単位あたり宅地平均価額(14年)	0.7180	0.5419	1.0000
93	59	89	物件費 普通会計性質別歳出決算額(13年)	0.7149	0.9482	0.4802
117	91	90	商工費 普通会計目的別歳出決算額(13年)	0.7142	0.8574	0.3815
108	34	91	建設業 産業別就業者数(12年)	0.7079	0.9745	0.4327
103	130	92	第一次産業 産業別市町村内総生産(12年)	0.7068	0.3694	0.4467
102	129	93	農林水産業 経済活動別市町村内総生産(12年)	0.7068	0.3694	0.4467
97	32	94	第二次産業 産業別就業者数(12年)	0.7063	0.9765	0.4524
111	62	95	国庫支出金 普通会計歳入決算額(13年)	0.7024	0.9462	0.4216
91	82	96	製造業 産業別従業員数(13年)	0.6881	0.8985	0.4853
99	55	97	製造業 産業別就業者数(12年)	0.6866	0.9531	0.4497
3	88	98	人口密度(H12)可住地面積による	0.6665	0.8660	0.8859
96	86	99	従業者数(4人以上)(13年)	0.6653	0.8711	0.4589
109	79	100	運輸・通信業 産業別従業員数(13年)	0.6296	0.9119	0.4310

宅地平均価額	宅地評価額	最高路線価	説明変数	最高路線価単相関	宅地評価額単相関	宅地平均価額単相関
120	56	101	宅地面積(14年)	0.6171	0.9529	0.3393
121	57	102	宅地面積(13年)	0.6167	0.9523	0.3369
147	110	103	可住地面積(14年)	0.6150	0.6072	0.1497
122	113	104	鉱業 産業別就業者数(12年)	0.5933	0.5506	0.3228
135	115	105	農家人口(12年)	0.5565	0.5354	0.2406
119	100	106	第二次産業 産業別市町村内総生産(12年)	0.5539	0.7632	0.3461
140	112	107	農家数(12年)	0.5389	0.5560	0.2119
138	94	108	普通建設事業費 普通会計計費別歳出決算額(13年)	0.5313	0.8140	0.2280
137	93	109	地方債 普通会計歳入決算額(13年)	0.5266	0.8217	0.2313
89	98	110	宅地化率(14年)	0.5096	0.7788	0.4884
31	107	111	財政力指数(14年)	0.5081	0.6494	0.5489
28	127	112	総数 従業員1人当たり年間商品販売額(14年)	0.5059	0.3890	0.5549
14	108	113	人口密度(H12)総面積による	0.5009	0.6478	0.5912
110	111	114	一人当たり市町村民税(13年)	0.4984	0.5632	0.4224
151	116	115	件数 農地の転用(13年)	0.4980	0.4772	0.1125
123	145	116	農林漁業事業者 職業別就業者数(12年)	0.4969	0.1569	0.3196
8	123	117	総数 1事業所当たり年間商品販売額(14年)	0.4885	0.4234	0.6165
124	147	118	第一次産業 産業別就業者数(12年)	0.4850	0.1408	0.3156
125	104	119	製造業 経済活動別市町村内総生産(12年)	0.4808	0.7080	0.3096
18	120	120	第三次産業 産業別就業者割合(12年)	0.4658	0.4387	0.5698
44	128	121	卸売業 従業員1人当たり年間商品販売額(14年)	0.4593	0.3699	0.5377
107	118	122	一人当たり市町村民所得(12年)	0.4582	0.4741	0.4354
144	124	123	兼業農家数 専業・兼業別農家数(12年)	0.4559	0.4185	0.1772
127	99	124	製造品出荷額等(4人以上)(13年)	0.4516	0.7756	0.2822
118	126	125	小売業 従業員1人当たり年間商品販売額(14年)	0.4398	0.3960	0.3762
128	133	126	女 農業就業人口(12年)	0.4344	0.3019	0.2760
133	136	127	総数 農業就業人口(12年)	0.4167	0.2503	0.2510
88	119	128	小売業 1事業所当たり年間商品販売額(14年)	0.4119	0.4523	0.4926
16	122	129	総数 1事業所当たり従業員数(14年)	0.4070	0.4331	0.5747
79	117	130	1事業所当たり売場面積(小売業)(14年)	0.4000	0.4741	0.5053
139	142	131	男 農業就業人口(12年)	0.3896	0.1890	0.2189
131	141	132	専業農家数専業・兼業別農家数(12年)	0.3752	0.2043	0.2558
5	109	133	15歳以上流出人口(12年)	0.3730	0.6155	0.6511
19	132	134	卸売業 1事業所当たり年間商品販売額(14年)	0.3633	0.3033	0.5632
142	150	135	漁業 産業別就業者数(12年)	0.3551	0.1192	0.1940
130	149	136	生産農業所得(13年)	0.3510	0.1389	0.2599
145	101	137	工業用地(30人以上)(13年)	0.3463	0.7481	0.1718
141	153	138	農業産出額(13年)	0.3444	0.1009	0.2051
58	121	139	小売業 1事業所当たり従業員数(14年)	0.3390	0.4367	0.5270
132	155	140	農業 産業別就業者数(12年)	0.3336	0.0785	0.2550
143	148	141	第三次産業 産業別市町村内総生産構成比(12年)	0.2933	0.1407	0.1916
153	152	142	経営耕地面積(12年)	0.2645	0.1052	0.0669
126	138	143	鉱業 経済活動別市町村内総生産(12年)	0.2577	0.2120	0.2869
158	134	144	林業 産業別就業者数(12年)	0.2484	0.2756	-0.1508
159	151	145	面積 農地の転用(13年)	0.2394	0.1058	-0.1873
114	135	146	可住地面積割合(14年)	0.2228	0.2551	0.4110
160	140	147	国土面積(14年)	0.2097	0.2047	-0.1987
163	144	148	民有地面積(14年)	0.1564	0.1714	-0.2682
161	161	149	林家数(12年)	0.1558	-0.0507	-0.2425
115	146	150	卸売業 1事業所当たり従業員数(14年)	0.1454	0.1534	0.4087
136	137	151	宅地増加面積(13～14年)	0.1347	0.2132	0.2336
149	131	152	第二次産業 産業別就業者割合(12年)	0.1269	0.3351	0.1280
146	125	153	従業員一人当たり出荷額等(4人以上)(13年)	0.1231	0.3964	0.1604
150	162	154	労働力率(12年)	0.1003	-0.1321	0.1216
164	156	155	林野面積(12年)	0.0661	0.0626	-0.2791
165	157	156	総数 林野面積(12年)	0.0661	0.0626	-0.2791
166	158	157	森林林野面積(12年)	0.0650	0.0609	-0.2802
168	160	158	樹林地面積(14年)	0.0622	0.0373	-0.2961
129	143	159	人口増加率(7～12年)	0.0075	0.1774	0.2712
148	139	160	1事業所当たり出荷額等(4人以上)(13年)	-0.0074	0.2080	0.1360
154	154	161	自然動態 人口動態(14年)	-0.0733	0.0870	-0.0026
134	163	162	市町村内流入就業率(12年)	-0.0790	-0.1364	0.2487
155	159	163	第二次産業 産業別市町村内総生産構成比(12年)	-0.0965	0.0583	-0.0034
157	165	164	一農家当たり経営耕地面積(12年)	-0.1795	-0.3682	-0.1484
169	164	165	林野率(12年)	-0.2227	-0.2550	-0.4109
173	166	166	平均年齢(12年)	-0.3126	-0.3859	-0.6447
172	169	167	一人当たり歳出額(13年)	-0.3521	-0.4163	-0.6389
170	172	168	第一次産業 産業別市町村内総生産構成比(12年)	-0.3657	-0.4877	-0.4565
156	167	169	社会動態 人口動態(14年)	-0.3904	-0.3869	-0.1457
171	173	170	第一次産業 産業別就業者割合(12年)	-0.4292	-0.5745	-0.5024
162	171	171	1世帯あたり人員(14年)	-0.5528	-0.4520	-0.2529
152	168	172	市町村外流出就業率(12年)	-0.5559	-0.4027	0.0706
167	170	173	人口増加数(7～12年)	-0.5784	-0.4420	-0.2864

図表 2-3 単相関係数の降順データ (総額)

宅地平均価額	宅地評価額	最高路線価	説明変数	最高路線価単相関	宅地評価額単相関	宅地平均価額単相関
37	1	80	宅地評価額(14年)	0.7590	1.0000	0.5419
48	2	85	固定資産土地評価額(14年)	0.7370	0.9990	0.5329
56	3	73	3~5人世帯 一般世帯数(12年)	0.7683	0.9929	0.5286
23	4	64	事務従事者 職業別就業人数(12年)	0.7838	0.9927	0.5595
69	5	79	雇用者・役員 従業上の地位別就業人数(12年)	0.7613	0.9923	0.5203
63	6	74	雇用者報酬 市町村民所得(12年)	0.7682	0.9919	0.5245
47	7	52	青壮年人口 年齢別人口(12年)	0.7938	0.9905	0.5336
75	8	77	核家族世帯数総数(12年)	0.7633	0.9903	0.5115
62	9	65	推計人口(14年)	0.7834	0.9902	0.5245
65	10	66	合計 市町村民所得(12年)	0.7829	0.9900	0.5226
81	11	70	出生数 人口動態(14年)	0.7749	0.9899	0.5051
70	12	56	不動産業 経済活動別市町村内総生産(12年)	0.7897	0.9895	0.5203
32	13	83	青少年人口 年齢別人口(12年)	0.7522	0.9894	0.5465
60	14	63	常住人口(12年)	0.7859	0.9892	0.5251
72	15	60	推計世帯数(14年)	0.7869	0.9882	0.5184
41	16	47	総数 産業別就業人数(12年)	0.7988	0.9875	0.5380
42	17	48	総数 職業別就業人数(12年)	0.7988	0.9875	0.5380
43	18	49	総数 従業上の地位別就業人数(12年)	0.7988	0.9875	0.5380
71	19	55	総数 一般世帯数(12年)	0.7903	0.9871	0.5200
35	20	40	年少人口 年齢別人口(12年)	0.8140	0.9854	0.5446
66	21	62	中年人口 年齢別人口(12年)	0.7866	0.9851	0.5224
68	22	44	昼間人口(12年)	0.8068	0.9851	0.5210
46	23	43	小計(農林漁業公務を除く)産業別従業員数(13年)	0.8079	0.9851	0.5336
40	24	38	総数 産業別従業員数(13年)	0.8148	0.9841	0.5387
94	25	84	地方税 普通会計歳入決算額(13年)	0.7394	0.9835	0.4784
90	26	72	2人世帯 一般世帯数(12年)	0.7702	0.9820	0.4882
26	27	45	第三次産業 産業別就業人数(12年)	0.8036	0.9812	0.5563
85	28	50	建設業 産業別事業所数(13年)	0.7968	0.9805	0.4950
13	29	28	転出人口 人口動態(14年)	0.8366	0.9785	0.5920
76	30	82	専門的・技術的職業 職業別就業人数(12年)	0.7526	0.9784	0.5109
50	31	31	第三次産業 産業別市町村内総生産(12年)	0.8311	0.9769	0.5316
97	32	94	第二次産業 産業別就業人数(12年)	0.7063	0.9765	0.4524
9	33	34	転入人口 人口動態(14年)	0.8234	0.9763	0.6074
108	34	91	建設業 産業別就業人数(12年)	0.7079	0.9745	0.4327
80	35	54	サービス業 経済活動別市町村内総生産(12年)	0.7928	0.9735	0.5051
34	36	35	サービス業従事者 職業別就業人数(12年)	0.8191	0.9724	0.5452
74	37	81	財産所得 市町村民所得(12年)	0.7568	0.9721	0.5157
82	38	58	死亡数 人口動態(14年)	0.7888	0.9699	0.5048
53	39	39	議会費 普通会計目的別歳出決算額(13年)	0.8145	0.9695	0.5299
92	40	53	老年人口 年齢別人口(12年)	0.7937	0.9686	0.4834
51	41	33	1人世帯 一般世帯数(12年)	0.8262	0.9679	0.5309
25	42	36	管理的職業 職業別就業人数(12年)	0.8187	0.9678	0.5565
112	43	87	建設業 産業別従業員数(13年)	0.7259	0.9667	0.4152
52	44	41	サービス業 産業別従業員数(13年)	0.8125	0.9646	0.5307
84	45	57	合計 産業別市町村内総生産(12年)	0.7890	0.9632	0.5012
55	46	29	小売業 従業人数(14年)	0.8342	0.9624	0.5291
20	47	22	卸売・小売業、飲食店 産業別従業員数(13年)	0.8439	0.9608	0.5613
83	48	51	企業所得 市町村民所得(12年)	0.7950	0.9602	0.5045
86	49	69	産業計 経済活動別市町村内総生産(12年)	0.7757	0.9572	0.4943
87	50	71	合計 経済活動別市町村内総生産(12年)	0.7742	0.9571	0.4932
100	51	68	歳入総額 普通会計歳入決算額(13年)	0.7765	0.9566	0.4481
22	52	16	総数 従業人数(14年)	0.8596	0.9557	0.5604
101	53	67	歳出総額 普通会計目的別歳出決算額(13年)	0.7765	0.9547	0.4479
61	54	27	小売業 年間商品販売額(14年)	0.8376	0.9533	0.5248
99	55	97	製造業 産業別就業人数(12年)	0.6866	0.9531	0.4497
120	56	101	宅地面積(14年)	0.6171	0.9529	0.3393
121	57	102	宅地面積(13年)	0.6167	0.9523	0.3369
95	58	86	教育費 普通会計目的別歳出決算額(13年)	0.7292	0.9519	0.4772
93	59	89	物件費 普通会計計費別歳出決算額(13年)	0.7149	0.9482	0.4802
105	60	76	土木費 普通会計目的別歳出決算額(13年)	0.7654	0.9478	0.4381
54	61	24	金融・保険業 産業別従業員数(13年)	0.8429	0.9475	0.5296
111	62	95	国庫支出金 普通会計歳入決算額(13年)	0.7024	0.9462	0.4216
24	63	7	総数 産業別事業所数(13年)	0.8788	0.9452	0.5570
77	64	30	人件費 普通会計計費別歳出決算額(13年)	0.8337	0.9445	0.5093
29	65	14	サービス業 産業別事業所数(13年)	0.8713	0.9436	0.5523
27	66	11	小計(農林漁業公務を除く)産業別事業所数(13年)	0.8768	0.9433	0.5555
49	67	13	小売業 事業所数(14年)	0.8736	0.9408	0.5323
38	68	20	金融・保険業 産業別事業所数(13年)	0.8493	0.9391	0.5397
73	69	61	売場面積(小売業)(14年)	0.7868	0.9379	0.5171
45	70	18	金融・保険業 経済活動別市町村内総生産(12年)	0.8526	0.9378	0.5363
33	71	5	総数 事業所数(14年)	0.8805	0.9366	0.5464
36	72	10	卸売・小売業、飲食店 産業別事業所数(13年)	0.8772	0.9342	0.5430
17	73	15	卸売・小売業 経済活動別市町村内総生産(12年)	0.8656	0.9339	0.5716
64	74	17	市町村一般行政職員数(14年)	0.8530	0.9287	0.5238
98	75	46	電気・ガス・熱供給・水道業 産業別従業員数(13年)	0.7990	0.9276	0.4509
21	76	9	自営業主・家庭内職者 従業上の地位別就業人数(12年)	0.8778	0.9153	0.5610
7	77	3	卸売業 従業人数(14年)	0.8950	0.9136	0.6176
15	78	4	卸売業 事業所数(14年)	0.8946	0.9120	0.5892
109	79	100	運輸・通信業 産業別従業員数(13年)	0.6296	0.9119	0.4310
12	80	6	不動産業 産業別従業員数(13年)	0.8802	0.9034	0.6010
39	81	42	運輸・通信業 産業別事業所数(13年)	0.8100	0.9013	0.5393
91	82	96	製造業 産業別従業員数(13年)	0.6881	0.8985	0.4853
10	83	12	総数 年間商品販売額(14年)	0.8747	0.8895	0.6061
67	84	75	事業所数(4人以上)(13年)	0.7675	0.8874	0.5215
57	85	37	6~9人世帯 一般世帯数(12年)	0.8179	0.8864	0.5278
96	86	99	従業人数(4人以上)(13年)	0.6653	0.8711	0.4589
2	87	21	15歳以上流入人口(12年)	0.8469	0.8690	0.7048
3	88	98	人口密度(H12)可住地面積による	0.6665	0.8660	0.6859
11	89	1	公務 産業別従業員数(13年)	0.9113	0.8614	0.6047
30	90	59	製造業 産業別事業所数(13年)	0.7880	0.8607	0.5508
117	91	90	商工費 普通会計目的別歳出決算額(13年)	0.7142	0.8574	0.3815
106	92	26	建設業 経済活動別市町村内総生産(12年)	0.8378	0.8566	0.4370
137	93	109	地方債 普通会計歳入決算額(13年)	0.5266	0.8217	0.2313
138	94	108	普通建設事業費 普通会計計費別歳出決算額(13年)	0.5313	0.8140	0.2280
6	95	19	卸売業 年間商品販売額(14年)	0.8497	0.8083	0.6193
104	96	8	公務 産業別事業所数(13年)	0.8780	0.7908	0.4437
113	97	23	電気・ガス・熱供給・水道業 産業別事業所数(13年)	0.8430	0.7836	0.4135
89	98	110	宅地化率(14年)	0.5096	0.7788	0.4884
127	99	124	製造品出荷額等(4人以上)(13年)	0.4516	0.7756	0.2822
119	100	106	第二次産業 産業別市町村内総生産(12年)	0.5539	0.7632	0.3461

宅地平均価額	宅地評価額	最高路線価	説明変数	最高路線価単相関	宅地評価額単相関	宅地平均価額単相関
145	101	137	工業用地(30人以上)(13年)	0.3483	0.7481	0.1718
78	102	32	市町村職員数(14年)	0.8299	0.7306	0.5060
4	103	2	不動産業 産業別事業所数(13年)	0.9041	0.7107	0.6673
125	104	119	製造業 経済活動別市町村内総生産(12年)	0.4808	0.7080	0.3086
59	105	25	家族従業者 従業上の地位別就業数(12年)	0.8418	0.6917	0.5265
116	106	78	地方交付税 普通会計繰入決算額(13年)	0.7615	0.6544	0.3984
31	107	111	財政力指数(14年)	0.5081	0.6494	0.5489
14	108	113	人口密度(H12)総面積による	0.5009	0.6478	0.5912
5	109	133	15歳以上流出人口(12年)	0.3730	0.6155	0.6511
147	110	103	可住地面積(14年)	0.6150	0.6072	0.1497
110	111	114	一人当たり市町村民税(13年)	0.4984	0.5632	0.4224
140	112	107	農家数(12年)	0.5389	0.5560	0.2119
122	113	104	鉱業 産業別就業数(12年)	0.5933	0.5506	0.3228
1	114	88	単位あたり宅地平均価額(14年)	0.7180	0.5419	1.0000
135	115	105	農家人口(12年)	0.5565	0.5354	0.2406
151	116	115	件数 農地の転用(13年)	0.4980	0.4772	0.1125
79	117	130	1事業所当たり売場面積(小売業)(14年)	0.4000	0.4741	0.5053
107	118	122	一人当たり市町村民所得(12年)	0.4582	0.4741	0.4354
88	119	128	小売業 1事業所当たり年間商品販売額(14年)	0.4119	0.4523	0.4926
18	120	120	第三次産業 産業別就業割合(12年)	0.4658	0.4387	0.5698
58	121	139	小売業 1事業所当たり従業員数(14年)	0.3390	0.4367	0.5270
16	122	129	総数 1事業所当たり従業員数(14年)	0.4070	0.4331	0.5747
8	123	117	総数 1事業所当たり年間商品販売額(14年)	0.4885	0.4234	0.6165
144	124	123	兼業農家数 専業・兼業別農家数(12年)	0.4559	0.4185	0.1772
146	125	153	従業員一人当たり出荷額等(4人以上)(13年)	0.1231	0.3964	0.1604
118	126	125	小売業 従業員1人当たり年間商品販売額(14年)	0.4398	0.3960	0.3762
28	127	112	総数 従業員1人当たり年間商品販売額(14年)	0.5059	0.3890	0.5549
44	128	121	卸売業 従業員1人当たり年間商品販売額(14年)	0.4593	0.3699	0.5377
102	129	93	農林水産業 経済活動別市町村内総生産(12年)	0.7088	0.3694	0.4467
103	130	92	第一次産業 産業別市町村内総生産(12年)	0.7088	0.3694	0.4467
149	131	152	第二次産業 産業別就業割合(12年)	0.1269	0.3351	0.1280
19	132	134	卸売業 1事業所当たり年間商品販売額(14年)	0.3633	0.3033	0.5632
128	133	126	女 農業就業人口(12年)	0.4344	0.3019	0.2760
158	134	144	林業 産業別就業数(12年)	0.2484	0.2756	-0.1508
114	135	146	可住地面積割合(14年)	0.2228	0.2551	0.4110
133	136	127	総数 農業就業人口(12年)	0.4167	0.2503	0.2510
136	137	151	宅地増加面積(13～14年)	0.1347	0.2132	0.2336
126	138	143	鉱業 経済活動別市町村内総生産(12年)	0.2577	0.2120	0.2869
148	139	160	1事業所当たり出荷額等(4人以上)(13年)	-0.0074	0.2080	0.1360
160	140	147	国土面積(14年)	0.2097	0.2047	-0.1987
131	141	132	専業農家数・専業・兼業別農家数(12年)	0.3752	0.2043	0.2558
139	142	131	男 農業就業人口(12年)	0.3896	0.1890	0.2189
129	143	159	人口増加率(7～12年)	0.0075	0.1774	0.2712
163	144	148	民有地面積(14年)	0.1564	0.1714	-0.2682
123	145	116	農林漁業作業者 職業別就業数(12年)	0.4969	0.1569	0.3196
115	146	150	卸売業 1事業所当たり従業員数(14年)	0.1454	0.1534	0.4087
124	147	118	第一次産業 産業別就業数(12年)	0.4850	0.1408	0.3156
143	148	141	第三次産業 産業別市町村内総生産構成比(12年)	0.2933	0.1407	0.1916
130	149	136	生産農業所得(13年)	0.3510	0.1389	0.2599
142	150	135	漁業 産業別就業数(12年)	0.3551	0.1192	0.1940
159	151	145	面積 農地の転用(13年)	0.2394	0.1058	-0.1873
153	152	142	経営耕地面積(12年)	0.2645	0.1052	0.0669
141	153	138	農業産出額(13年)	0.3444	0.1009	0.2051
154	154	161	自然動態 人口動態(14年)	-0.0733	0.0870	-0.0026
132	155	140	農業 産業別就業数(12年)	0.3336	0.0785	0.2550
164	156	155	林野面積(12年)	0.0661	0.0626	-0.2791
165	157	156	総数 林野面積(12年)	0.0661	0.0626	-0.2791
166	158	157	森林林野面積(12年)	0.0650	0.0609	-0.2802
155	159	163	第二次産業 産業別市町村内総生産構成比(12年)	-0.0965	0.0583	-0.0034
168	160	158	樹林地面積(14年)	0.0622	0.0373	-0.2961
161	161	149	林家数(12年)	0.1558	-0.0507	-0.2425
150	162	154	労働力率(12年)	0.1003	-0.1321	0.1216
134	163	162	市町村内流入就業率(12年)	-0.0790	-0.1364	0.2487
169	164	165	林野率(12年)	-0.2227	-0.2550	-0.4109
157	165	164	一農家当たり経営耕地面積(12年)	-0.1795	-0.3682	-0.1484
173	166	166	平均年齢(12年)	-0.3126	-0.3859	-0.6447
156	167	169	社会動態 人口動態(14年)	-0.3904	-0.3869	-0.1457
152	168	172	市町村外流出就業率(12年)	-0.5559	-0.4027	0.0706
172	169	167	一人当たり歳出額(13年)	-0.3521	-0.4163	-0.6389
167	170	173	人口増加数(7～12年)	-0.5784	-0.4420	-0.2864
162	171	171	1世帯あたり人員(14年)	-0.5528	-0.4520	-0.2529
170	172	168	第一次産業 産業別市町村内総生産構成比(12年)	-0.3657	-0.4877	-0.4565
171	173	170	第一次産業 産業別就業割合(12年)	-0.4292	-0.5745	-0.5024

図表 2-4 単相関係数の降順データ (平均)

宅地平均価額	宅地評価額	最高路線価	説明変数	最高路線価単相関	宅地評価額単相関	宅地平均価額単相関
1	114	88	単位あたり宅地平均価額(14年)	0.7180	0.5419	1.0000
2	87	21	15歳以上流入人口(12年)	0.8469	0.8690	0.7048
3	88	98	人口密度(H12)可住地面積による	0.8665	0.8660	0.8859
4	103	2	不動産業 産業別事業所数(13年)	0.9041	0.7107	0.8673
5	109	133	15歳以上流出人口(12年)	0.3730	0.6155	0.6511
6	95	19	卸売業 年間商品販売額(14年)	0.8497	0.8083	0.6193
7	77	3	卸売業 従業者数(14年)	0.8950	0.9136	0.6176
8	123	117	総数 1事業所当たり年間商品販売額(14年)	0.4885	0.4234	0.6165
9	33	34	転入人口 人口動態(14年)	0.8234	0.9763	0.6074
10	83	12	総数 年間商品販売額(14年)	0.8747	0.8895	0.6061
11	89	1	公務 産業別従業者数(13年)	0.9113	0.8614	0.6047
12	80	6	不動産業 産業別従業者数(13年)	0.8802	0.9034	0.6010
13	29	28	転出人口 人口動態(14年)	0.8366	0.9785	0.5920
14	108	113	人口密度(H12)総面積による	0.5009	0.6478	0.5912
15	78	4	卸売業 事業所数(14年)	0.8946	0.9120	0.5892
16	122	129	総数 1事業所当たり従業者数(14年)	0.4070	0.4331	0.5747
17	73	15	卸売・小売業 経済活動別市町村内総生産(12年)	0.8656	0.9339	0.5716
18	120	120	第三次産業 産業別就業者割合(12年)	0.4658	0.4387	0.5698
19	132	134	卸売業 1事業所当たり年間商品販売額(14年)	0.3633	0.3033	0.5632
20	47	22	卸売・小売業、飲食店 産業別従業者数(13年)	0.8439	0.9608	0.5613
21	76	9	自営業主・家庭内職者 従業者上の地位別就業者数(12年)	0.8778	0.9153	0.5610
22	52	16	総数 従業者数(14年)	0.8596	0.9557	0.5604
23	4	64	事務従事者 職業別就業者数(12年)	0.7838	0.9927	0.5595
24	63	7	総数 産業別事業所数(13年)	0.8788	0.9452	0.5570
25	42	36	管理的職業 職業別就業者数(12年)	0.8187	0.9678	0.5565
26	27	45	第三次産業 産業別就業者数(12年)	0.8036	0.9812	0.5563
27	66	11	小計(農林漁業公務を除く)産業別事業所数(13年)	0.8768	0.9433	0.5555
28	127	112	総数 従業員1人当たり年間商品販売額(14年)	0.5059	0.3890	0.5549
29	65	14	サービス業 産業別事業所数(13年)	0.8713	0.9436	0.5523
30	90	59	製造業 産業別事業所数(13年)	0.7880	0.8607	0.5508
31	107	111	財政力指数(14年)	0.5081	0.6494	0.5489
32	13	83	青少年人口 年齢別人口(12年)	0.7522	0.9894	0.5465
33	71	5	総数 事業所数(14年)	0.8805	0.9366	0.5464
34	36	35	サービス職業従事者 職業別就業者数(12年)	0.8191	0.9724	0.5452
35	20	40	年少人口 年齢別人口(12年)	0.8140	0.9854	0.5446
36	72	10	卸売・小売業、飲食店 産業別事業所数(13年)	0.8772	0.9342	0.5430
37	1	80	宅地評価額(14年)	0.7590	1.0000	0.5419
38	68	20	金融・保険業 産業別事業所数(13年)	0.8493	0.9391	0.5397
39	81	42	運輸・通信業 産業別事業所数(13年)	0.8100	0.9013	0.5393
40	24	38	総数 産業別従業者数(13年)	0.8148	0.9841	0.5387
41	16	47	総数 産業別就業者数(12年)	0.7988	0.9875	0.5380
42	17	48	総数 職業別従業者数(12年)	0.7988	0.9875	0.5380
43	18	49	総数 従業者上の地位別就業者数(12年)	0.7988	0.9875	0.5380
44	128	121	卸売業 従業員1人当たり年間商品販売額(14年)	0.4593	0.3699	0.5377
45	70	18	金融・保険業 経済活動別市町村内総生産(12年)	0.8526	0.9378	0.5363
46	23	43	小計(農林漁業公務を除く)産業別従業者数(13年)	0.8079	0.9851	0.5336
47	7	52	青壮年人口 年齢別人口(12年)	0.7938	0.9905	0.5336
48	2	85	固定資産土地評価額(14年)	0.7370	0.9990	0.5329
49	67	13	小売業 事業所数(14年)	0.8736	0.9408	0.5323
50	31	31	第三次産業 産業別市町村内総生産(12年)	0.8311	0.9769	0.5316
51	41	33	1人世帯 一般世帯数(12年)	0.8262	0.9679	0.5309
52	44	41	サービス業 産業別従業者数(13年)	0.8125	0.9646	0.5307
53	39	39	議会費 普通会計目的別歳出決算額(13年)	0.8145	0.9695	0.5299
54	61	24	金融・保険業 産業別従業者数(13年)	0.8429	0.9475	0.5296
55	46	29	小売業 従業者数(14年)	0.8342	0.9624	0.5291
56	3	73	3~5人世帯 一般世帯数(12年)	0.7683	0.9929	0.5286
57	85	37	6~9人世帯 一般世帯数(12年)	0.8179	0.8864	0.5278
58	121	139	小売業 1事業所当たり従業者数(14年)	0.3390	0.4367	0.5270
59	105	25	家族従業者 従業者上の地位別就業者数(12年)	0.8418	0.6917	0.5265
60	14	63	常住人口(12年)	0.7859	0.9892	0.5251
61	54	27	小売業 年間商品販売額(14年)	0.8376	0.9533	0.5248
62	9	65	推計人口(14年)	0.7834	0.9902	0.5245
63	6	74	雇用者報酬 市町村民所得(12年)	0.7682	0.9919	0.5245
64	74	17	市町村一般行政職員数(14年)	0.8530	0.9287	0.5238
65	10	66	合計 市町村民所得(12年)	0.7829	0.9900	0.5226
66	21	62	中年人口 年齢別人口(12年)	0.7866	0.9851	0.5224
67	84	75	事業所数(4人以上)(13年)	0.7675	0.8874	0.5215
68	22	44	昼間人口(12年)	0.8068	0.9851	0.5210
69	5	79	雇用者・役員 従業者上の地位別就業者数(12年)	0.7813	0.9923	0.5203
70	12	56	不動産業 経済活動別市町村内総生産(12年)	0.7897	0.9895	0.5203
71	19	55	総数 一般世帯数(12年)	0.7903	0.9871	0.5200
72	15	60	推計世帯数(14年)	0.7869	0.9882	0.5184
73	69	61	売場面積(小売業)(14年)	0.7868	0.9379	0.5171
74	37	81	財産所得 市町村民所得(12年)	0.7568	0.9721	0.5157
75	8	77	核家族世帯数総数(12年)	0.7633	0.9903	0.5115
76	30	82	専門的・技術的職業 職業別就業者数(12年)	0.7526	0.9784	0.5109
77	64	30	人件費 普通会計性質別歳出決算額(13年)	0.8337	0.9445	0.5093
78	102	32	市町村職員数(14年)	0.8299	0.7306	0.5060
79	117	130	1事業所当たり売場面積(小売業)(14年)	0.4000	0.4741	0.5053
80	35	54	サービス業 経済活動別市町村内総生産(12年)	0.7928	0.9735	0.5051
81	11	70	出生数 人口動態(14年)	0.7749	0.9899	0.5051
82	38	58	死亡数 人口動態(14年)	0.7888	0.9699	0.5048
83	48	51	企業所得 市町村民所得(12年)	0.7950	0.9602	0.5045
84	45	57	合計 産業別市町村内総生産(12年)	0.7890	0.9632	0.5012
85	28	50	建設業 産業別事業所数(13年)	0.7968	0.9805	0.4950
86	49	69	産業計 経済活動別市町村内総生産(12年)	0.7757	0.9572	0.4943
87	50	71	合計 経済活動別市町村内総生産(12年)	0.7742	0.9571	0.4932
88	119	128	小売業 1事業所当たり年間商品販売額(14年)	0.4119	0.4523	0.4926
89	98	110	宅地化率(14年)	0.5096	0.7788	0.4884
90	26	72	2人世帯 一般世帯数(12年)	0.7702	0.9820	0.4882
91	82	96	製造業 産業別従業者数(13年)	0.6881	0.8985	0.4853
92	40	53	老年人口 年齢別人口(12年)	0.7937	0.9686	0.4834
93	59	89	物件費 普通会計性質別歳出決算額(13年)	0.7149	0.9482	0.4802
94	25	84	地方税 普通会計歳入決算額(13年)	0.7394	0.9835	0.4784
95	58	86	教育費 普通会計目的別歳出決算額(13年)	0.7292	0.9519	0.4772
96	86	99	従業者数(4人以上)(13年)	0.6653	0.8711	0.4589
97	32	94	第二次産業 産業別就業者数(12年)	0.7063	0.9765	0.4524
98	75	46	電気・ガス・熱供給・水道業 産業別従業者数(13年)	0.7990	0.9276	0.4509
99	55	97	製造業 産業別就業者数(12年)	0.6866	0.9531	0.4497
100	51	68	歳入総額 普通会計歳入決算額(13年)	0.7765	0.9566	0.4481

宅地平均価額	宅地評価額	最高路線価	説明変数	最高路線価単相関	宅地評価額単相関	宅地平均価額単相関
101	53	67	歳出総額 普通会計目的別歳出決算額(13年)	0.7765	0.9547	0.4479
102	129	93	農林水産業 経済活動別市町村内総生産(12年)	0.7068	0.3694	0.4467
103	130	92	第一次産業 産業別市町村内総生産(12年)	0.7068	0.3694	0.4467
104	96	8	公務 産業別事業所数(13年)	0.8780	0.7908	0.4437
105	60	76	土木費 普通会計目的別歳出決算額(13年)	0.7654	0.9478	0.4381
106	92	26	建設業 経済活動別市町村内総生産(12年)	0.8378	0.8566	0.4370
107	118	122	一人当たり市町村民所得(12年)	0.4582	0.4741	0.4354
108	34	91	建設業 産業別就業人数(12年)	0.7079	0.9745	0.4327
109	79	100	運輸・通信業 産業別従業員数(13年)	0.6296	0.9119	0.4310
110	111	114	一人当たり市町村民税(13年)	0.4984	0.5632	0.4224
111	62	95	国庫支出金 普通会計歳入決算額(13年)	0.7024	0.9462	0.4216
112	43	87	建設業 産業別従業員数(13年)	0.7259	0.9667	0.4152
113	97	23	電気・ガス・熱供給・水道業 産業別事業所数(13年)	0.8430	0.7836	0.4135
114	135	146	可住地面積割合(14年)	0.2228	0.2551	0.4110
115	146	150	卸売業 1事業所当たり従業員数(14年)	0.1454	0.1534	0.4087
116	106	78	地方交付税 普通会計歳入決算額(13年)	0.7615	0.6544	0.3984
117	91	90	商工費 普通会計目的別歳出決算額(13年)	0.7142	0.8574	0.3815
118	126	125	小売業 従業員1人当たり年間商品販売額(14年)	0.4398	0.3960	0.3762
119	100	106	第二次産業 産業別市町村内総生産(12年)	0.5539	0.7632	0.3461
120	56	101	宅地面積(14年)	0.6171	0.9529	0.3393
121	57	102	宅地面積(13年)	0.6167	0.9523	0.3369
122	113	104	鉱業 産業別就業人数(12年)	0.5933	0.5506	0.3228
123	145	116	農林漁業作業員 職業別就業人数(12年)	0.4969	0.1569	0.3196
124	147	118	第一次産業 産業別就業人数(12年)	0.4850	0.1408	0.3156
125	104	119	製造業 経済活動別市町村内総生産(12年)	0.4808	0.7080	0.3096
126	138	143	鉱業 経済活動別市町村内総生産(12年)	0.2577	0.2120	0.2869
127	99	124	製造品出荷額等(4人以上)(13年)	0.4516	0.7756	0.2822
128	133	126	女 農業就業人口(12年)	0.4344	0.3019	0.2760
129	143	159	人口増加率(7～12年)	0.0075	0.1774	0.2712
130	149	136	生産農業所得(13年)	0.3510	0.1389	0.2599
131	141	132	専業農家数・専業・兼業別農家数(12年)	0.3752	0.2043	0.2558
132	155	140	農業 産業別就業人数(12年)	0.3336	0.0785	0.2550
133	136	127	総数 農業就業人口(12年)	0.4167	0.2503	0.2510
134	163	162	市町村内流入就業人数比率(12年)	-0.0790	-0.1364	0.2487
135	115	105	農家人口(12年)	0.5565	0.5354	0.2406
136	137	151	宅地増加面積(13～14年)	0.1347	0.2132	0.2336
137	93	109	地方債 普通会計歳入決算額(13年)	0.5266	0.8217	0.2313
138	94	108	普通建設事業費 普通会計計費別歳出決算額(13年)	0.5313	0.8140	0.2280
139	142	131	男 農業就業人口(12年)	0.3896	0.1890	0.2189
140	112	107	農家数(12年)	0.5389	0.5560	0.2119
141	153	138	農業産出額(13年)	0.3444	0.1009	0.2051
142	150	135	漁業 産業別就業人数(12年)	0.3551	0.1192	0.1940
143	148	141	第三次産業 産業別市町村内総生産構成比(12年)	0.2933	0.1407	0.1916
144	124	123	兼業農家数 専業・兼業別農家数(12年)	0.4559	0.4185	0.1772
145	101	137	工業用地(30人以上)(13年)	0.3463	0.7481	0.1718
146	125	153	従業員一人当たり出荷額等(4人以上)(13年)	0.1231	0.3964	0.1604
147	110	103	可住地面積(14年)	0.6150	0.6072	0.1497
148	139	160	1事業所当たり出荷額等(4人以上)(13年)	-0.0074	0.2080	0.1360
149	131	152	第二次産業 産業別就業人数割合(12年)	0.1269	0.3351	0.1280
150	162	154	労働力率(12年)	0.1003	-0.1321	0.1216
151	116	115	件数 農地の転用(13年)	0.4980	0.4772	0.1125
152	168	172	市町村外流出就業人数比率(12年)	-0.5559	-0.4027	0.0706
153	152	142	経営耕地面積(12年)	0.2645	0.1052	0.0669
154	154	161	自然動態 人口動態(14年)	-0.0733	0.0870	-0.0026
155	159	163	第二次産業 産業別市町村内総生産構成比(12年)	-0.0965	0.0583	-0.0034
156	167	169	社会動態 人口動態(14年)	-0.3904	-0.3869	-0.1457
157	165	164	一農家当たり経営耕地面積(12年)	-0.1795	-0.3682	-0.1484
158	134	144	林業 産業別就業人数(12年)	0.2484	0.2756	-0.1508
159	151	145	面積 農地の転用(13年)	0.2394	0.1058	-0.1873
160	140	147	国土面積(14年)	0.2097	0.2047	-0.1987
161	161	149	林家数(12年)	0.1558	-0.0507	-0.2425
162	171	171	1世帯あたり人員(14年)	-0.5528	-0.4520	-0.2529
163	144	148	民有地面積(14年)	0.1564	0.1714	-0.2682
164	156	155	林野面積(12年)	0.0661	0.0626	-0.2791
165	157	156	総数 林野面積(12年)	0.0661	0.0626	-0.2791
166	158	157	森林林野面積(12年)	0.0650	0.0609	-0.2802
167	170	173	人口増加数(7～12年)	-0.5784	-0.4420	-0.2864
168	160	158	樹林地面積(14年)	0.0622	0.0373	-0.2961
169	164	165	林野率(12年)	-0.2227	-0.2550	-0.4109
170	172	168	第一次産業 産業別市町村内総生産構成比(12年)	-0.3657	-0.4877	-0.4565
171	173	170	第一次産業 産業別就業人数割合(12年)	-0.4292	-0.5745	-0.5024
172	169	167	一人当たり歳出額(13年)	-0.3521	-0.4163	-0.6389
173	166	166	平均年齢(12年)	-0.3126	-0.3859	-0.6447